

Dohoda o užívaní strechy č. 4373
(uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka)

Účastníci dohody

Účastník č. 1:

Obchodné meno: PREŠOV REAL s.r.o.
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 2847/P
V mene ktorej koná: Ing. Marta Dolhá, konateľka
Číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

a

Účastník č. 2:

Obchodné meno: IPS Plus s.r.o.
Sídlo: Jesenná 1, 080 01 Prešov
IČO: 44 555 750
DIČ: 2022749520
IČ DPH: SK2022749520
Zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 21161/P
V mene ktorej koná: Ing. Milan Fabišík, konateľ
Ing. Tomáš Fabišík, konateľ

Preambula

Účastník č. 2 ide v súlade so stavebným povolením vydaným Mestom Prešov pod č. SU/14988/2017 zo dňa 05.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.12.2017 realizovať zateplenie fasády bytového domu na ulici Exnárovej, pričom je nevyhnutná montáž a užívanie lešenia na streche vystupujúcej časti strechy nad piatimi nebytovými priestormi v správe účastníka č. 1.

Čl. I

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je odplatné užívanie strechy nachádzajúcej sa vo vystupujúcej časti nad piatimi nebytovými priestormi ako aj nad vstupmi do bytového domu na ulici Exnárova č. 5, č. 8, č. 9 v Prešove a to zo západnej fasády bytového domu za účelom pokračovania pri zateplení BD.
2. Užívanie strechy nachádzajúcej sa v Čl. I. ods. 1 tejto dohody je spojené s montážou a užívaním lešenia realizovaných na BD účastníkom č. 2.

ČI. II **Odplata za užívanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetnej strechy a to o výmere 52 m² za sumu 0,16 €/m² za každý začatý deň užívania.
2. Táto odplata bude splatná na základe dohody o platbách.

ČI. III **Doba trvania dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to počas doby trvania stavebných prác.

ČI. IV **Všeobecné ustanovenia o zodpovednosti**

1. Účastník č. 2 sa zaväzuje pred začiatkom prác doručiť statický posudok pre potreby montáže lešenia na strechu nebytových priestorov. Účastník č. 1 týmto súhlasí so sondážou strešnej konštrukcie pre účely vypracovania statického posudku za podmienky uvedenia strešnej konštrukcie do pôvodného stavu a to všetko na náklady účastníka č. 2.
2. Pred montážou lešenia bude strecha protokolárne odovzdaná účastníkovi č. 2 ako zhotoviteľovi, do troch dní od podpísania dohody o užívaní strechy.
3. Účastník č. 2 je povinný lešenie montované na predmete tejto zmluvy realizovať v súlade s vyššie uvedeným statickým posudkom.
4. Strecha na ktorej sa predpokladá umiestniť lešenie bude zo strany účastníka č. 2 zabezpečená pred poškodením nasledovne :
 - Očistením strechy od nečistôt pred začatím prác,
 - Podložením lešenia doskami v súlade so statickým posudkom,
 - Ochranou strešnej krytiny počas prác vhodnou geotextíliou, prípadne inou potrebnou ochranou strechy,
 - Očistením strechy od prípadných nečistôt po ukončení prác.
5. Účastník č. 2 je povinný počas realizácie prác zástupcovi správcu resp. vlastníka umožniť priebežne kontrolovať dodržiavanie vyššie uvedeného dohodnutého postupu a technických podmienok tejto zmluvy.
6. Po ukončení prác bude strecha protokolárne odovzdaná druhej zmluvnej strane, pričom v prípade vzniku poškodenia strechy alebo inej škody spôsobenej činnosťou účastníka č. 2, prípade jeho subdodávateľov, účastník č. 2 preberá plnú zodpovednosť za tieto škody v celom rozsahu a tieto je povinný odstrániť na svoje náklady, prípadne uhradiť vzniknutú škodu podľa jej skutočného rozsahu.
7. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou zmluvných strán a to bez aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je účinná deň nasledujúci po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane, dohodou zmluvných strán a uplynutím tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli účastníka č. 1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy bude tvoriť dohoda o platbách podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto dohode musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto dohode po vzájomnej dohode oboch jej účastníkov.
3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom účastník č. 1 a účastník č. 2 si preberú po jednom vyhotovení.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia dohody dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov dohody, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci dohody svojím podpisom potvrdzujú.

V Prešove, dňa 19-03-2019

V Prešove, dňa 19-03-2019

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

PREŠOV REAL s.r.o.

IPS Plus s.r.o.

Ing. Marta Dolhá
konateľka

Ing. Milan Fabišik, konateľ
Ing. Tomáš Fabišik, konateľ

