

**Zmluva**  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov**  
**č. 1593**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Marta Dolhá, konateľka

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1593 KS 0308

*ako prenajímateľ*

a

**2. Rotary klub**

Sídlo: 052 01 Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 2

Zastúpenie: Ing. Blažej Pirkovský, organizátor expozície

IČO: 319 861 02

*ako nájomca*

**Čl. I**  
**PREDMET ZMLUVY**

1/ Prenajímateľ na základe platného VZN, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2012, ktoré je vlastníkom nehnuteľností, a Súhlasu primátorky mesta Prešov č. OSMM/ /2019, č. záz. 66173 zo dňa 26.03.2019, prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 3346, k. ú. Prešov.

2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Metodová 19 – Vodárenská veža

3/ Prenajíma sa časť objektu: výhliadkova veža

4/ Nebytové priestory o výmere: 67,30 m<sup>2</sup>

5/ Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

**Čl. II**  
**ÚČEL NÁJMU**

1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:

**zriadenie dočasnej expozície umeleckých diel MUDr. Miroslava Dvoráka, PhD.,**

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

**Čl. III**  
**DOBA NÁJMU**

1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 deň v čase 29.03.2019 od 17.00 hod.

#### Čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 1/ V zmysle Súhlasu primátorky mesta Prešov č. OSMM/ /2019 č. záz. 66173 zo dňa 26.03.2019, bolo dohodnuté nájomné za užívanie nehnuteľnosti vo výške 1,00 EUR.
- 2/ Nájomné je splatné na základe dohody o platbách.

#### Čl. V TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

- 1/ Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.

#### Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov .
- 2/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručení pre nájomcu.
- 5/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
- 6/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
- 7/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 8/ Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevynikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- 9/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
- 10/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.
- 11/ Prenajímateľ zabezpečí nerušený výkon nájmu počas celej doby nájomného vzťahu.
- 12/ Nájomca znáša náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie, vykurovania, vodného a stočného v predmete nájmu v paušálnej čiastke 11,00 € bez DPH. Nájomca je povinný uhradiť paušálnu čiastku **s dňom splatnosti podľa Dohody o platbách.**
- 13/ Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok v predmete nájmu ako aj v bezprostrednej blízkosti v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku ako aj ďalšími Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prešov.
- 14/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.

**Čl. VII**  
**SKONČENIE NÁJMU**

- 1/ Nájom je dojednaný na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 2/ Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody.
- 3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v zmysle ustanovenia článku II, bodu I tejto zmluvy.

**Čl. VIII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Dohoda o platbách.
- 2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 28.03.2019

Nájomca:

Ing. Blažej Pirkovský  
organizátor expozície

Prenajímateľ:

Ing. Marta Dolhá  
konateľka

