

# D O D A T O K č. 1

## K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6425

### 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ : 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogáň, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6425 KS 0308

ako prenajímateľ

a

### 2. Sylvia Semanová

Miesto podnikania: 080 01 Malý Šariš 309

Registrácia: Okresný úrad Prešov

sp. č.: OU-PO-OZP1-2014/019667-2 reg.č. 750-43427

Obchodné meno: Sylvia Semanová - Kvetinárstvo

IČO: 47 792 752 DIČ: 1042906029

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2923915259/1100

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6425 zo dňa 01.01.2016 sa na základe Pokynu komitenta - vlastníka nehnuteľnosti Mesta Prešov č. OSMM/3353/2018 zo dňa 04.05.2018, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.06.2018 upravuje nasledovne:

### 1. Čl. IV NÁJOMNÉ

V Čl. IV body 1 až 3 ostávajú nezmenené.

**Doplňa sa bod 4 nasledovne:**

Z dôvodu **komplexnej rekonštrukcie** v rámci projektu „Modernizácia a rekonštrukcia prestupného uzla na Masarykovej ulici v Prešove ( Predstaničný priestor), **sa nájomcovi dočasne prerušuje nájomný vzťah a to na obdobie od 01.06.2018 do 31.12.2018. Platby za nájomné a dodávku energií a služieb budú počas prerušenia nájmu pozastavené.**

V uvedenom priestore bude počas realizácie rekonštrukcie zriadené stavenisko a dôjde aj k prerušeniu napojenia prevádzky na jednotlivé siete, k zvýšeniu prašnosti a k iným objektívnym skutočnostiam, ktoré ovplyvnia chod prevádzky v nebytovom priestore.

Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení komplexnej rekonštrukcie automaticky pokračovať v nájomnom vzťahu s nájomcom a platby spojené s užívaním nebytového priestoru budú uvedené do pôvodného stavu.

## 2. ČL. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

V Čl. VII body 1 až 17 ostávajú nezmenené.

### Doplňa sa bod 18 nasledovne:

Nájomca sa v súvislosti s rekonštrukciou zaväzuje zabezpečiť svoju prevádzku voči prašnosti, aby počas rekonštrukčných prác nedošlo k narušeniu následnej funkčnosti prevádzky po ukončení rekonštrukcie.

### Doplňa sa bod 19 nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si vlastný hnutelný majetok vnesený do prenajatých priestorov v prípade, že si tento ponechá v priestoroch počas trvania rekonštrukčných prác.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 31.05.2018

Nájomca:

Prenajíateľ:

Sylvia Semanová

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ

