

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 8166**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogáň, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8166 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. Nadácia Antona Tunegu

Sídlo: 831 02 ,Bratislava, Šulekova 2

Obchodný register: OR OS Bratislava I

Oddiel: MV SR 203/ Na-96/114-1

Zastúpenie: Ing. Marek Degro, správca nadácie

IČO: 308 054 65 DIČ: 2020 833 364

ako nájomca

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1/ Prenajímateľ na základe súhlasu primátorky mesta Prešov zo dňa 02.08.2017, prenajíma nájomcovi do užívania nehnuteľností tvoriace športovo-rekreačný areál prírodného kúpaliska Delňa, nachádzajúceho sa na ul. Jelšovej v Prešove, ktorý tvoria nasledovné pozemky a stavby zapísané na LV 2065, k. ú. Solivar:

- pozemok parc. č. KNC 3161, vodná plocha o výmere 32409 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3162/1, trvalý trávnatý porast o výmere 104474 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3162/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1350 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3162/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1870 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3160, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,

stavby:

- vnútroareálové inžinierske siete,
- pešie komunikácie umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 3162/2 a 3162/3,
- oplotenie areálu umiestnené na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- stavby sociálnych zariadení, vonkajšie sprchy, detské ihrisko, studňa, oceľové prezliedkarne a ďalšie súvisiace veci nachádzajúce sa v predmetnom areáli.

neprenajíma sa:

- nebytový priestor bez s. č. stojaci na pozemku parc. č. KNC 3160,
- bunka pri vstupe bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,

- bunka pre plavčíka bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- bunka pri sedimentačnej nádrži RUSALKA bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- bunka rybárska bašta bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- vodná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3161,
- bazén Danko umiestnený na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- sedimentačná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- panelová cesta k sedimentačnej nádrži umiestnená na pozemku par. č. KNC 3162/1,

Čl. II Účel nájmu

1/ Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom:
Organizácia podujatia „ Deň rodiny ” – neziskového verejného podujatia zameraného na rodiny s deťmi, zahŕňajúceho športové aktivity, diskusie, živú hudbu, súťaž vo varení gulášu a pod.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III Doba nájmu

1/ Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú a to 1 deň – 02.09.2017** (samotné podujatie sa bude konať v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod).

2/ Nájomná zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.

Čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA ENERGIÍ A SLUŽIEB

1/ V zmysle **súhlasu primátorky zo dňa 02.08.2017** bola primátorkou mesta Prešov udelená výnimka zo Smernice primátora mesta Prešov SP – 22 vo veci určenia nájmu, ktorý je v danom prípade stanovený na : **1 EUR za celý predmet nájmu za dobu nájmu..**

2/ Nájomca uhradí všetky priame náklady spojené s podujatím (voda, elektrina), odstránenie odpadu po skončení festivalu a uhradí všetky náklady spojené s vývozom odpadu ako aj zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi. Kontajnery zabezpečí prenajímateľ. Faktúry za predmetnú spotrebu vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi na základe dodávateľských faktúr. Nájomca je povinný uhradiť vyfakturované náklady do 30 dní od prijatia faktúry.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením vyfakturovaných nákladov spojených s podujatím, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

4/ Prenajímateľ v prípade výberu vstupného v jeho prospech zabezpečí vodnú záchrannú službu.

5/ Účastníci podujatia „Deň rodiny“ nebudú platiť vstupné, nájomca zabezpečí ich registráciu, označí páskou a zoznam účastníkov odovzdá prenajímateľovi.

Čl. V TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 1/ Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
- 2/ O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe strany. Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku podujatia s odbornou spôsobilosťou.
- 3/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarom na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
- 4/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia, len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
- 5/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnuteľnom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
- 6/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.
- 7/ Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- 8/ Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
- 9/ Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na predmete nájmu na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- 10/ Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb (účastníkov podujatia a divákov) v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 11/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a vykonať nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia účastníkov podujatia vo vzťahu k vodnej ploche, v prípade, že nebude prenajímateľom zabezpečená vodná záchranná služba.
- 12/ Nájomca berie na vedomie, že časť športovo - rekreačného areálu Delňa - nebytový priestor bez s. č. stojaci na pozemku parc. č. KNC 3160 a nádvorie bude prenajatý za účelom prevádzkovania bufetov s rýchlym občerstvením.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno- právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

3/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie

4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 28.08.2017

Nájomca

Ing. Marek Degro
správca nadácie

Prenajímateľ

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ

