

Zmluva o nájme pozemku č. 6434

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6434 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. Ing. Zuzana Mindášová

Bydlisko: 080 05 Prešov, Važecká 12

ako nájomca

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ, na základe súhlasu č. 8359/2003/Kš/PČaŽP zo dňa 02.07.2003, prenajíma nájomcovi do užívania **pozemok o výmere 60 m²** na parcele č. KNC 252, k. ú. **Solivar** v Prešove, na Nám. Osloboditeľov 15, pri **zdravotnom stredisku Solivar**.

2/ Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1/ Pozemok sa prenajímajú nájomcovi za účelom:

prechod pre občanov

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

3/ Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do majetku mesta.

Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **1.7.2017** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle „Súhlasu primátora mesta Prešov“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie pozemku vo výške **6.97 EUR**.

2/ V prípade, že dôjde k zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov, má prenajímateľ právo jednostranne upraviť výšku nájomného za pozemok formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhradza nájomné **ročne** s dňom splatnosti podľa dohody o platbách. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.

2/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu chodníka a celého prenajatého pozemku.

3/ Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok podľa potreby.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 08.06.2017

Nájomca:

Ing. Zuzana Mindášová

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 PREŠOV
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
t:7732084

7