

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2207

#### 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ : 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 2207 KS 0308

ako prenajímateľ

a

#### 2. Mintaka n.o.

Sídlo: 082 21 Veľký Šariš Šarišská 79/A

Obchodný register: Okresný úrad Prešov

Zastúpenie: PhDr. Martina Feňušová, riaditeľka

IČO: 45743789

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4020400894/7500

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2207 zo dňa 01.01.2016 sa týmto dodatkom zo dňa 16.06.2017 s účinnosťou od 01.07.2017 upravuje nasledovne:

#### 3. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: Na základe uznesenia z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov zo dňa 24.5.2017 č. 703/2017 bolo schválené zníženie ceny nájmu za pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania sociálnych služieb pre neziskovú organizáciu Mintaka n.o., a to:

- pozemok parc. č. KNC 8067 o výmere 2186m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, prislúchajúci k nebytovým priestorom o výmere 454 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 4634, na ul. Fraňa Kráľa 12, LV č. 6492, k. ú. Prešov .

- z ceny 1€/ m<sup>2</sup>/ ročne (2186 € / rok) na cenu 1 €/ ročne z dôvodu vložených investícií do nebytových priestorov bez nároku na refundáciu a s podmienkou kosenia, udržiavania, čistenia a zimnej údržby predmetného pozemku.

- t.j. ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 3769.32 EUR podľa výpočtového listu č. 1.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 a Dohoda o platbách č.2 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 16.06.2017

Nájomca:

PhDr. Martina Feňušová  
konateľ

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ

