

# Zmluva o nájme pozemku č. 1819

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1819 KS 0308

*ako prenajímateľ*

a

## 2. Mgr. Daša Petriková

Miesto podnikania: Vlada Clementisa 4773/4, 080 01 Prešov

Registrácia: Okresný úrad Prešov

sp. č.: OU-PO-OZP1-2016/032373-2 reg.č. 750-46875

Obchodné meno: Mgr. Daša Petriková

IČO: 50 422 677 DIČ: 1074661005

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: SK98 1100 0000 0029 4302 7531

*ako nájomca*

## Čl. I PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 28.02.2017, prenajíma nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 74,40 m<sup>2</sup> na parcele č. KNC 426/1, k. ú. Prešov v dvornom priestore objektu Hlavná 122 v Prešove.

2/ Vlastníkom pozemku je mesto Prešov.

## Čl. II ÚČEL NÁJMU

1/ Časť pozemku sa prenajíma nájomcovi za účelom:

**dočasná stavba s prevádzkou gastronomických služieb v dvore**

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne na dohodnutý účel.

### Čl. III DOBA NÁJMU

- 1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.03.2017** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.
- 2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3/ Pri ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v lehote do 3 dní po ukončení nájmu.

### Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

- 1/ V zmysle „Súhlasu primátora mesta Prešov“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie časti pozemku vo výške **1629,36 EUR**.
- 2/ V prípade, že dôjde k zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov, má prenajímateľ právo jednostranne upraviť výšku nájomného za pozemok formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

### Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhrádza nájomné mesačne s dňom splatnosti podľa dohody o platbách. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

### Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Nájomca preberá časť pozemku v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav pozemku mu je známy a s týmto súhlasí.
- 2/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 3/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu chodníka a celej časti prenajatého pozemku.
- 4/ Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok podľa potreby.

**Čl. VII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
- 2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**V Prešove dňa 28.02.2017**

**Nájomca:**

**Mgr. Daša Petriková**

**Prenajímateľ:**

**Mgr. Peter Bobko**  
**konateľ**

**Ing. Jaroslav Buzogán**  
**konateľ**

