

## Zmluva o nájme bytu č. 119/2016

Uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Prenajíateľom:

**MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 68 Prešov**

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

**PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov**

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Mgr. Peter Bobko, konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ spoločnosti

a

### Spoločnými nájomcami:

**1. Monika BÉLYOVÁ**, narodená:

trvalý pobyt:

**2. Milan BÉLY**, narodený:

trvalý pobyt:

### I.

#### Predmet nájmu.

1. V zmysle VZN Mesta Prešov č. **9/2016** o pridelovaní nájomných bytov, na základe uznesenia komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej č. 103/2016 zo dňa 12. 09. 2016 a súhlasu primátora Mesta Prešov **S./2016/8360/127756** zo dňa 14. 09. 2016 je predmetom zmluvy nájom bytu:

ulica: **K Starej tehelni č. 11500/5**

číslo bytu: **133**

kategória: II.

Obec: **Prešov**

počet izieb: 2

poschodie: III.

2. prenajíateľ prenecháva nájomcom 1. a 2. byt do užívania na :

**čas určitý od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2019**

3. Veľkosť podlahovej plochy bytu, jeho príslušenstvo, výška nájomného a výška úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu sú uvedené v „Evidenčnom liste“ a „Mesačnom predpise nájomného a služieb“ a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je aj „Zoznam osôb“ tvoriacich domácnosť nájomcu, pričom o prípadných zmenách v tomto zozname sú nájomcovia povinní informovať prenajíateľa bezodkladne.

**V.**  
**Ďalšie ustanovenia**

1. Dohoda o výmene bytu je možná len so súhlasom prenajímateľa. Súhlas a dohoda musia mať písomnú formu.
2. Nájomcovia berú na vedomie, že byt alebo jeho časť môže inému prenechať do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením povinností a môže byť dôvodom k výpovedi nájmu bytu.

**VI.**  
**Záverčné ustanovenie**

1. Táto zmluva sa môže zmeniť formou písomných zmien a doplnkov tejto zmluvy po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomcovia obdržia jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Prešove, dňa. 27 -09- 2016

**Prenajímateľ:**

**MESTO PREŠOV**  
správa bytov a nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV 

.....  
**Mgr. Peter Bobko**  
konateľ spoločnosti

**Nájomca:**

.....  
**Monika Bélyová**

.....  
**Ing. Jaroslav Buzogán**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Milan Bély**