

Zmluva o nájme bytu č. 107/2016

Uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 68 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Mgr. Peter Bobko, konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Buzogáň, konateľ spoločnosti

a

Nájomcom:

Katarína FRANKOVÁ,

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

I.

Predmet nájmu.

1. V zmysle VZN Mesta Prešov č. **5/2011** o pridelovaní nájomných bytov, na základe uznesenia komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej č. 85/2016 zo dňa 17. 08. 2016 a súhlasu primátora Mesta Prešov **S./2016/10357/123683** zo dňa 22. 08. 2016 je predmetom zmluvy nájom bytu:

ulica: **Štúrova č. 5**

číslo bytu: **12**

kategória: I.

Obec: **Prešov**

počet izieb: 2

poschodie: III.

2. prenajíateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania na :

čas určitý od 01. 11. 2016 do 31. 10. 2019

3. Veľkosť podlahovej plochy bytu, jeho príslušenstvo, výška nájomného a výška úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu sú uvedené v „Evidenčnom liste“ a „Mesačnom predpise nájomného a služieb“ a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je aj „Zoznam osôb“ tvoriacich domácnosť nájomcu, pričom o prípadných zmenách v tomto zozname je nájomca povinný informovať prenajíateľa bezodkladne.

V.
Ďalšie ustanovenia

1. Dohoda o výmene bytu je možná len so súhlasom prenajímateľa. Súhlas a dohoda musia mať písomnú formu.
2. Nájomca berie na vedomie, že byt alebo jeho časť môže inému prenechať do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením povinností a môže byť dôvodom k výpovedi nájmu bytu.

VI.
Záverčné ustanovenie

1. Táto zmluva sa môže zmeniť formou písomných zmien a doplnkov tejto zmluvy po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Prešove, dňa..... 07 -09- 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO PREŠOV
správa bytov a nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV 

.....
Mgr. Peter Bobko
konateľ spoločnosti

.....
Katarína Franková

.....
Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ spoločnosti