

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2422

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogáň, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 2422 KS 0308

*ako prenajímateľ*

a

## 2. Krasokorčuliarsky klub Prešov

Sídlo: Prostejovská 109, 080 01 Prešov

Zastúpenie: Mgr. Helena Zamborská, štatutárny zástupca

IČO: 31 303 005

*ako nájomca*

## Čl. I PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ na základe platného VZN, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2012, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania Cyklistický areál na ul. Športová 4 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Ide o areál nachádzajúci sa na parcelách podľa katastrálnej mapy k.ú. Prešov, a to na č.p. : 6616/030/0, 6616/033/0, 6616/044/0, 6616/046/0, 6616/047/0, 6616/048/0, 6616/049/0, 6616/078/0, 6616/079/0, 6616/080/0, 6616/081/0, 6616/083/0, 6616/084/0, 6616/085/0, 6616/086/0, 6616/087/0, 6616/088/0, 6616/089/0 v účtovnej hodnote v obstarávacích cenách 371057,49 €.

2/ Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

## Čl. II ÚČEL NÁJMU

1/ Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom:  
**tréningová a pretekárska činnosť**

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

## Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú v čase od 01.05.2016 do 30.06.2016 - 1 deň v týždni po 1,0 hod.

#### Čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ V zmysle **Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2013** bolo dohodnuté nájomné za užívanie nehnuteľností vo výške **104,40 EUR**. (9 dní x 1,0 hod = 9 hod x 11,6 = 104,40)

2/ Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry do 15 dní od prijatia faktúry.

#### Čl. V TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1/ Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.

#### Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov .

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre nájomcu.

6/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

7/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

8/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

9/ Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevynikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

10/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.

11/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.

12/ Prenajímateľ zabezpečí nerušený výkon nájmu počas celej doby nájomného vzťahu.

13/ Dodržiavať protipožiarne, energetické, bezpečnostné a hygienické opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov.

14/ Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.

15/ Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

16/ Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb ( účastníkov podujatia a divákov) v zmysle príslušných právnych predpisov.

## Čl. VII SKONČENIE NÁJMU

1/ Nájom je dojednaný na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2/ Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody.

3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v zmysle ustanovenia článku II, bodu 1 tejto zmluvy.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

2/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 30.04.2016

Nájomca:



Mgr. Helena Zamborská  
štatutárny zástupca

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.  
Slovenská 40, 030 01 PREŠOV  
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
t: 7732084

Ing. Jaroslav Bužogán  
konateľ