

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 138/2015

Uzatvorený podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Prenajímateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 68 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Mgr. Peter Bobko, konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Buzogáň, konateľ spoločnosti

a

Nájomcami: 1. **Dušan ŠKÚT**, narodený: 25. 09. 1973, rodné číslo: 730925/8649

trvalý pobyt: Čsl. Armády 4692/25, 080 01 Prešov

2. **Marta ŠKÚTOVÁ**, narodená: 04. 11. 1973, rodné číslo: 736104/9157

trvalý pobyt: 082 38 Vítaz 234

1. Dňa 24. 07. 2015 bola uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o nájme bytu č. 138/2015 (ďalej len zmluva o nájme bytu)
2. V zmysle článku VI. zmluvy o nájme bytu sa táto zmluva o nájme bytu môže zmeniť formou písomných zmien a doplnkov tejto zmluvy po vzájomnej dohode obidvoch strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. odsek 3. **Predmetu nájmu** zmluvy o nájme bytu v tomto znení:
Veľkosť podlahovej plochy bytu, jeho príslušenstvo, výška nájomného a výška úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu sú uvedené v „Evidenčnom liste“, „Mesačnom predpise nájomného a služieb“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je aj „Zoznam osôb“ tvoriacich domácnosť nájomcov, pričom o prípadných zmenách v tomto zozname sú nájomcovia povinní informovať prenajímateľa bezodkladne.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. III. odsek 3. zmluvy o nájme bytu v časti **Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu**, a to v znení:
Nájomcovia majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ak splňajú podmienky podľa čl. 3 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov č. 5/2011 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta. O skutočnosti, že majú nájomcovia právo na uzatvorenie opakovaného nájomného pomeru je Odbor sociálnych služieb, Mesto Prešov povinný informovať nájomcov písomne minimálne 3 mesiace pred skončením nájomného pomeru nájomcov.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu uzatvorenej medzi zmluvnými stranami zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

6. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
7. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
8. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomcovia obdržia jedno vyhotovenie a prenajíateľ dve vyhotovenia.

V Prešove, dňa 04-03-2016

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Bobko
konateľ spoločnosti

.....
Dušan Škút

.....
Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ spoločnosti

.....
Marta Škútová