

Dohoda o skončení nájmu bytu 1/2016

Uzatvorená podľa ustanovenia § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Mgr. Peter Bobko, konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ spoločnosti

a

Spoloční nájomcovia:

Štefan Nagy, narodený _____, rodné číslo:

Anna Nagyová, narodená _____, rodné číslo:

obaja trvale bytom: ul.

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dohody o skončení nájmu bytu za týchto podmienok:

1./ Na základe zmluvy o nájme bytu č. 241/2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom spol. PREŠOV REAL s.r.o., so sídlom Slovenská č. 40, Prešov a nájomcami zo dňa 31.12.2015 bol nájomcom prenechaný do užívania byt č. 11 na 3. poschodí, v bytovom dome na ulici Nábřežná č. 4, Prešov a to na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.

2./ Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej „mandátna zmluva“) medzi Mestom Prešov, vlastníkom bytu č. 11 na ul. Nábřežná č. 4 v Prešove (ďalej „mandant“) a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov (ďalej „mandatár“) sa oba subjekty dohodli, že predmetom tejto zmluvy je mandatórom zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nehnuteľností vo vlastníctve mandanta, ktoré sú presne špecifikované v Čl. III. „Predmet zmluvy“, ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.

3./ V zmysle článku VII. Zmluvy mandant týmto v súlade s § 568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatórom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta.

4./ Nájomcovia požiadali listom doručeným dňa 12.02.2016 spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov, o ukončenie nájomného pomeru ku dňu 29.02.2016, z dôvodu, že si zabezpečili vlastné bývanie – kúpa rodinného domu.

5./ V zmysle ust. § 710 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcami. Nájomný pomer nájomcov k bytu uvedenému v bode 1./ tejto dohody zanikne k 29.02.2016. Nájomcovia sa zaväzujú byť uvedený v bode 1./ tejto dohody odovzdať prenajímateľovi k 29.02.2016.

6./ Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán tejto dohody.

7./ Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8./ Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obaja spoloční nájomcovia prevezmú po jednom vyhotovení a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Prešove, dňa 16.02.2016.

Prenajímateľ:

Spoloční nájomcovia:

.....
Mgr. Peter Bobko
konateľ spoločnosti

.....
Štefan Nagy

.....
Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ spoločnosti

.....
Anna Nagyová