

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 2262

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogáň, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 2262 KS 0308

*ako požičiavateľ*

a

## 2. Greckokatolícka charita Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 2

Zastúpenie: PhDr. Peter Valíček, štatutárny zástupca

IČO: 35514388 DIČ: 2020547452

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4008425976/7500

*ako vypožičiavateľ*

## PREAMBULA

Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto nasledujúcu zmluvu.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1/ Požičiavateľ, na základe súhlasu primátora mesta Prešov č. M/2342/2013 zo dňa 31.01.2014, bezplatne požičiava do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 4693, k. ú. Prešov.

2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Čsl.armády 29

3/ Vypožičaná časť objektu: I.nadzemné podlažie

4/ Nebytové priestory o výmere: 23.00 m<sup>2</sup>

5/ Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

## Čl. II Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude užívať nebytový priestor za účelom: **služba Humanitárneho skladu solidarity.**

## Čl. III Doba výpožičky

1. Vypožičaná vec bude odovzdaná vypožičiavateľovi na dočasné užívanie.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 28.2.2017.**
3. Vypožičiavateľ je povinný vec vrátiť,  
a/ ak ju nepotrebuje,  
b/ na výzvu požičiavateľa alebo ak vypožičiavateľ vec neužíva riadne alebo užíva ju v rozpore s článkom IV.

## Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Vypožičiavateľ, dňom podpísania tejto zmluvy, potvrdzuje prevzatie veci uvedenej v článku . od požičiavateľa.
2. Vzájomné práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy uvedený v článku I. riadne a v súlade s určeným účelom. Zaväzuje sa predmet výpožičky chrániť pred poškodením, zničením a vrátiť ju bezodkladne požičiavateľovi v prípade zániku zmluvy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky nebude prenechaný do užívania tretej osobe.

## Čl. V Úhrada služieb spojených s predmetom výpožičky

1./ Vypožičiavateľ uhrádza platby za poskytované energie a služby s dňom splatnosti podľa dohody o platbách. Ak je v omeškaní s úhradou, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2./ Prenajímateľ po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží nájomcovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb uvedených v Čl. V body 1 a 3 za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/ťarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u prenajímateľa. Náklady spojené s odkanalizovaním odpadových vôd Vám budú vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po obdržaní dodávateľských faktúr.

3./ V prípade poskytovania ďalších služieb neuvedených v dohode o platbách, alebo bežnej opravy a údržby v rozsahu nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., má prenajímateľ právo tieto prefakturovať nájomcovi vo vyúčtovaní v zmysle Čl. V bod 2 tejto zmluvy. Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.

4./ Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 1,00€ bez DPH.

5./ Ťarchopis je splatný do 10. dňa po jeho doručení. Dobropis je splatný len na základe písomnej žiadosti nájomcu. Ak nájomca nepožiadá o vrátenie preplatku do 15 dní od doručenia dobropisu, bude mu započítaný na ďalšie obdobie.

6./ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a platieb za služby spojených s nájmom, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5/ Dňom podpisu tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o výpožičke č. 2262 zo dňa 20.02.2014.

V Prešove dňa 01.01.2016

**Nájomca:**

**PhDr. Peter Valíček**  
štatutárny zástupca

**Prenajímateľ:**

**Mgr. Peter Bobko**  
konateľ

**Ing. Jaroslav Buzogán**  
konateľ

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
[E]