

12. 10. 2016 11  
0320521393

## Zmluva o nájme pozemku č. 6407

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393  
Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ  
Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6407 KS 0308

ako prenajímateľ

a

### 2. Štefan Čaja

ako nájomca

### PREAMBULA

Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto nasledujúcu zmluvu.

### Čl. I PREDMET ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ, na základe súhlasu č. 8359/2003/K3/PČaŽP zo dňa 02.07.2003, prenajíma nájomcovi do užívania **pozemok o výmere 60 m<sup>2</sup>** na parcele č. KNC 252, k. ú. **Solivar**, v Prešove, na Nám. Osloboditeľov 15, pri **zdravotnom stredisku Solivar**.
- 2/ Vlastníkom pozemku je mesto Prešov.

### Čl. II ÚČEL NÁJMU

- 1/ Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom:  
**prechod pre občanov**
- 2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne na dohodnutý účel.

### Čl. III DOBA NÁJMU

- 1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.01.2016** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.
- 2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

- 1/ V zmysle „Súhlasu primátora mesta Prešov“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie pozemku vo výške **6,97 EUR**.
- 2/ V prípade, že dôjde k zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov, má prenajímateľ právo jednostranne upraviť výšku nájomného za pozemok formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného..

### Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 1./ Nájomca uhrádza nájomné ročne s dňom splatnosti podľa dohody o platbách. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

### Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 2/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu chodníka a celého prenajatého pozemku.
- 3/ Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok podľa potreby.

### Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
- 2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5/ Dňom podpisu tejto zmluvy stráca platnosť Nájomná zmluva č. 6407 zo dňa 01.01.2006.

V Prešove dňa 01.01.2016

Nájomca:

Štefan Čaja

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
☎