

Zmluva
o krátkodobom nájme užívania nebytových priestorov
č. 2403/02/2016

uzavretá medzi:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1185 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. Jozef Balík

Sídlo: 080 06 Prešov, Potočná 57

IČO: 44 290 713

ako nájomca

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ na základe platného VZN, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2012, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor – bufet, nachádzajúci sa v areáli Zimného štadióna, Pod Kalváriou 50, k. ú. Prešov o výmere: 20 m²

Čl. II
ÚČEL NÁJMU

1/ Nehnuteľnosti sa prenajímajú nájomcovi za účelom:

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III
DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 dní, v čase od 01.02.2016 do 29.02.2016 - 2 hod. denne.

Čl. IV
NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ V zmysle Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2013 bolo dohodnuté nájomné za užívanie nehnuteľností vo výške **232,00 EUR.**

2/ Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry do 15 dní od prijatia faktúry.

Čl. V TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1/ Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre nájomcu.

6/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

7/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

8/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

9/ Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevynikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

10/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom do predmetu nájmu.

11/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.

12/ Prenajímateľ zabezpečí nerušený výkon nájmu počas celej doby nájomného vzťahu.

13/ Nájomca uhradí časť nákladov spojených s prevádzkou predmetnej zmluvy vo výške 20€ mesačne spotrebované energie (elektrická energia, vodné a stočné) na základe vystavenej faktúry. Nájomca je povinný uhradiť vyfakturované náklady do 15 dní od prijatia faktúry.

Čl. VII SKONČENIE NÁJMU

1/ Nájom je dojednaný na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2/ Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody.

3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v zmysle ustanovenia článku II, bodu 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

2/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 29.01.2016

Nájomca:

Jozef Balík

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov
☒