

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2199

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK83 1111 0000 0066 1991 1059 VS 2199 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenájomca

a

2. RNDr. Barbora Harizal, PhD.

Miesto podnikania: 082 21 Veľký Šariš, A. Sládkoviča 807/7

Registrácia: Obvodný úrad Prešov

Sp. č.: OŽP-Z/2010/09107-2

reg.č.: 750-36876

Obchodné meno: RNDr. Barbora Harizal, PhD.

IČO: 45867976 DIČ: 1074615564

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2925844060/1100

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2199 zo dňa 25.11.2014 sa na základe pokynu Mestského úradu v Prešove listom zn. M/8075/2015 zo dňa 22.12.2015, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.01.2016 upravuje nasledovne:

1. Čl. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 sa mení takto: Nájomný vzťah sa, Uznesením č. 240/2015 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov dňa 16.12.2015, uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, t.j. do 31.12.2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania vzdelávania detí a mládeže v oblasti cudzieho jazyka

V Čl. III bod 2 ostáva nezmenený.

2. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie:

V zmysle „Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 240/2015, bolo dohodnuté nájomné za cenu 30 €/m²/rok, bez nároku na refundáciu nákladov + úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov je vo výške 2981,40 EUR podľa výpočtového listu č. 1.

V Čl. IV bod 2 a 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. IV bod 4 znie: Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnených Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

3. ČL. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa **05.01.2016, 05.02.2016, 05.03.2016** atď., vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **248.45 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 23.12.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

RNDr. Barbora Harizal, PhD.

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV ☒