

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 4337
(ev. č. SLSP: 1174/2015/CE)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov,**
zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o.,
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,**
Číslo účtu: **SK83 1111 0000 0066 1991 1059 VS 43371 KS 0308**
ako prenajímateľ

a

- 2. Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Sídlo: **832 37 Bratislava, Tomášiková 48**
Obchodný register: **Okresný súd Bratislava I.**
Oddiel: **Sa Vložka č. 601/B**
Užívaný NP: **Martina Benku č. 7/A, LNP (NC „OPÁL“)**
Zastúpenie: **Ing.arch.Ingeborg Vodrážková, riaditeľka odboru Facility, životné prostredie**
a výstavby
Ing. Štefan Michálek, vedúci oddelenia Property
IČO: **00 151 653 DIČ: 2020411536 IČ DPH: SK7020000262**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s. Bratislava**
Číslo účtu: **SK25 0900 1010 0413 5022 0091**

ako nájomca

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4292 uzatvorenej dňa 30.3.2010 (ďalej len „Zmluva“) užíva Predmet nájmu, ako je definovaný v čl. I v bode 3 tejto zmluvy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 1.4.2015 (na 5 rokov). Nájomca koncom roku 2014 požiadal prenajímateľa o predĺženie nájmu. Prenajímateľ na žiadosť nájomcu do skončenia predchádzajúcej Zmluvy nereagoval a až uznesením podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy schválilo pokračovanie nájmomného vzťahu s nájomcom. Keďže prenajímateľ nepodal návrh na vypratanie podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Nájomca užíval priestory tvoriace Predmet nájmu aj po 1.4.2015, platnosť predchádzajúcej Zmluvy sa podľa zákona predĺžila o jeden rok do 1.4.2016.

Prenajímateľ po 1.4.2015 nepožadoval vrátenie Predmetu nájmu ani nájomcovi nevrátil depozit vo výške mesačného nájmomného, ktorý nájomca prenajímateľovi zložil na základe Zmluvy.

Nájomca má v čase uzatvorenia tejto zmluvy uhradené všetky platby nájomného podľa Zmluvy. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ktorou zároveň končia platnosť a účinnosť Zmluvy ktorej platnosť sa obnovila podľa zákona.

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Prešove, katastrálne územie Prešov, vedenej na Správe katastra v Prešove, na liste vlastníctva 6492 ako budova súpisne číslo 11662, postavená na pozemku parcelné číslo 14727/9 (ďalej len ako „Nehuteľnosť“). Prenajíateľ na základe **Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 117/2015**, zo dňa **29.06.2015**, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehuteľnosti.
2. Nehuteľnosť sa nachádza v Prešove na ulici: **Martina Benku č.7/A**
3. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti Nehuteľnosti podľa bodu 1 článku I zmluvy, pričom prenajíateľ prenajíma nájomcovi **I. nadzemné podlažie** Nehuteľnosti, o celkovej výmere uvedenej v bode 4. článku I., tak ako je zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
4. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Martina Benku č.7/A**
5. Predmetom Zmluvy je nájom časti Nehuteľnosti podľa bodu 1 článku I zmluvy, pričom sa prenajíma **I.nadzemné podlažie** Nehuteľnosti, o celkovej výmere uvedenej v bode 4. článku I., tak ako je zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
6. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere **190,45 m²**
7. Prenajíateľ prehlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb a tiež, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy. Prenajíateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z prehlásení prenajíateľa uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by prenajíateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia prenajíateľovi.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Nebytové priestory sa prenajíajú nájomcovi za účelom:
poskytovanie bankových služieb a výkonu ďalších služieb v súlade so stavebným určením prenajatých priestorov a platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že stavebné určenie prenajatých nebytových priestorov podľa kolaudačného rozhodnutia je v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu udržiavať súlad stavebného určenia prenajatých nebytových priestorov.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboch zmluvných strán. Účinnosť zmluvy si po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov zmluvné strany dohodli na deň **1.11.2015** - ak táto zmluva bude zverejnená pred týmto dátumom; inak (po 1.11.2015) táto

zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 1.8.2017.**

2. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pre prípad výpovede platí trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov č. 9/2007, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ a Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 117/2015, bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **9.522,60 EUR** podľa výpočtového listu.
2. Výšku nájomného je možné upraviť písomným dodatkom k zmluve, ktorý bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca bol náležite oboznámený so znením „ Smernice, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“, pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomca uhrádza nájomné mesačne vo výške **793,55 EUR** (mesačná úhrada), pričom deň splatnosti je 5. (piaty) deň kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájomné platí. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku (depozit) vo výške **793,55 EUR**, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeku (depozit) vo výške **793,55 EUR** podľa predchádzajúcej vety nie je povinný nájomca opätovne uhradiť prenajímateľovi a dohodli sa, že zábezpeka, ktorú nájomca zaplatil prenajímateľovi na základe Zmluvy a ktorú ku dňu podpísania tejto zmluvy prenajímateľ nájomcovi nevrátil, sa považuje za zábezpeku (depozit) podľa tejto zmluvy. Ak si prenajímateľ nezapočíta svoje pohľadávky so zábezpekou, prenajímateľ je povinný nájomcovi zábezpek, resp. jej nezapočítanú časť vrátiť do 30 dní od skončenia platnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

Zmluvné strany konštatujú, že nájomca ku dňu 31.10.2015 má zaplatené všetky platby nájomného podľa zmluvy. Prvú úhradu nájomného podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške podľa tejto zmluvy až do fyzického odovzdania nebytových priestorov pri skončení nájmu, resp. do dohodnutej zmeny výpočtového listu.

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za písomnú výzvu vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca prevzal Predmet nájmu na základe predchádzajúcej Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu nebudú osobitným spôsobom opätovne odovzdávať a preberať a zároveň vyhlasujú, že Predmet nájmu je v čase uzatvorenia tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu pri skončení nájmu, spolu s uvedením jeho stavu, počtom poskytnutých kľúčov s a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu pri skončení tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s drobnými opravami, bežnou údržbou a servisnou činnosťou. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:
 - 2.1 Náklady spojené s drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu je výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 663,88 EUR za každý kus,
 - 2.2 Náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
3. Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ. Ak na základe súhlasu prenajímateľa podľa tohto bodu vykoná nájomca stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu takýchto opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.
6. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie celého Predmetu nájmu, okrem majetku nájomcu, ktorý počas trvania zmluvy do Predmetu nájmu vnesie. Poistenie prenajímateľa sa vzťahuje na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu, živelné poistenie .

8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v Predmete nájmu umožniť prenajímateľovi, vo svojej prítomnosti, prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi s výnimkou § 4 písm. i),m),n),o) a § 5 s výnimkou písm. a),d),e),g), a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca môže prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.
11. V posledný deň nájmu je nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave so zrealizovanými stavebnými úpravami podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie a s úpravami, s ktorými prenajímateľ počas trvania nájmu súhlasil s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie., ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov. V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.
12. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok. Nájomca berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov, a je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu. .
13. Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu priľahlého chodníka k nebytovému priestoru o šírke min. 1,50m.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.
15. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.
16. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.
17. Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o.. Na odber elektrickej energie uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného, záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.
19. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas zvoliť si podnik, ktorý mu bude počas doby trvania nájmu poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby do predmetu nájmu v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Z dôvodu predídienia možného poškodenia stavebnej časti objektu, je potrebné súhlas prerokovať s prenajímateľom.
20. Nájomca si zabezpečí vnútorné vybavenie prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady a projekt interiéru je povinný vopred predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi. Prenajímateľ sa vyjadří k projektu do 7 dní od jeho obdržania, pričom v prípade nevyjadrenia sa do stanoveného termínu, prenajímateľ súhlasí s jeho obsahom.

21. Prenajíateľ umožní nájomcovi umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabulu s logom nájomcu. Nájomca je povinný každé označenie prenajatých priestorov, vlastný informačný systém alebo reklamu v spoločných priestoroch vopred písomne odsúhlasiť s prenajíateľom.
22. Prenajíateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, náklady spojené so záväzkom podľa bodu 4. tohto článku, ako aj odpisy prenajatého majetku.
23. Prenajíateľ je povinný najmenej 14 dní vopred informovať nájomcu o svojom úmysle urobiť podanie za účelom začatia stavebného konania o zmene v užívaní stavby (Nehnuteľnosti).
24. Prenajíateľ súhlasí s inštaláciou zabezpečovacích systémov a dátových rozvodov v Predmete nájmu.
25. Prenajíateľ technicky umožní zabezpečenie káblového prípoja s potrebnou kapacitou a potrebných párov a zavedenie potrebného počtu priamych telefónnych liniek do Predmetu nájmu. Nájomca si zabezpečí prihlásenie telefónnych liniek a dátových služieb na vlastné meno. Po skončení nájmu nájomca zabezpečí prekládku alebo zrušenie svojich telefónnych liniek a dátových služieb.

Čl. VIII. MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so zmluvou za dôverné a zaväzujú sa zachovať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanu všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím osobám.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú že ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
3. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
4. Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
5. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, ak pri plnení predmetu zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany nájomcu, prenajíateľ vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas osôb uvedených v bode 2. článku VIII. Zmluvy so spracovaním ich osobných údajov nájomcom. Prenajíateľ zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov osôb uvedených v bode 2. článku VIII. zmluvy, ako aj svojich osobných údajov zo strany nájomcu.

Čl. IX DORUČOVANIE

1. Výpoveď zmluvy, dodatky k zmluve, faktúry a prejavy vôle podľa bodov, 3., 10. a 19. článku VII. zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

Čl. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa končí platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4292 uzatvorenej dňa 30.3.2010. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak.
6. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva alebo povinnosti zo zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej strany.
7. Súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list, ktorý tvorí Prílohu č. 2.
8. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
9. Príloha č. 1 – Nákres prenajatých priestorov
Príloha č. 2 – Výpočtový list

V Bratislave, dňa 5.11.2015

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Ing.arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru Facility, životné prostredie
a výstavba

.....
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

V Prešove, dňa 10.11.2015

Prenajímateľ:
Mesto Prešov
Mesto Prešov
priestory nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
zastúpené spoločnosťou PREŠOV
PREŠOV REAL, s.r.o.

.....
Mgr. Peter Bobko
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ