

## Zmluva o výpožičke č. 8159

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**1.1. Požičiavateľ:** **PREŠOV REAL, s. r. o.**  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Zast.: Mgr. Petrom Bobkom, konateľom spoločnosti  
Ing. Jaroslavom Buzogánom, konateľom spoločnosti  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**1.2. Vypožičiavateľ:** **PaedDr. Patrik Tomič**  
Rumanova 20, 080 01 Prešov

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1. Požičiavateľ je správcom nasledovných pozemkov a stavieb tvoriacich športovo – rekreačný areál Delňa:

Pozemky:

- parc. č. KNC 3161, vodná plocha o výmere 32 409 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3162/1, trvalý trávnatý porast o výmere 104 474 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3162/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1 350 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3162/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1870 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3160, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup>

Stavby:

- nebytový priestor bez s. č. stojaci na pozemku parc. č. KNC 3160,
- bunka pri vstupe bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,

- bunka pre plavčíka bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- bunka pri sedimentačnej nádrži RUSALKA bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- bunka rybárska bašta bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- vodná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3161,
- bazén Danka umiestnený na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- sedimentačná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- panelová cesta k sedimentačnej nádrži umiestnená na pozemku par. č. KNC 3162/1,
- vnútroareálové inžinierske siete,
- pešie komunikácie umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 3162/2 a 3162/3,
- oplotenie areálu umiestnené na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- stavby sociálnych zariadení, vonkajšie sprchy, detské ihrisko, studňa (vodojem), tobogan, oceľové prezliekarne a ďalšie súvisiace veci nachádzajúce sa v predmetnom areáli.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie časti športovo - rekreačného areálu Delňa **na usporiadanie 5. ročníka spoločensko-charitatívno-športovej akcie Kotlík open.**(ďalej len predmet výpožičky).
- 2.3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.
- 2.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom akcie uvedenej v bode 2.2.

### Čl. III Doba výpožičky

- 3.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na **jeden deň, a to 12.9.2015.**

### Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 4.1. Práva a povinnosti požičiavateľa:

- povinnosť odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie, právo odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že
- vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom a podmienkami tejto zmluvy, podľa článku II. ods. 2.4 tejto zmluvy, právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy.
  - ku kontrole predmetu výpožičky je požičiavateľ vždy povinný prizvať vypožičiavateľa, povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať alebo vykonávania takej činnosti na



predmete výpožičky, ktorá je v rozpore s využitím predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.

#### 4.2. Práva a povinnosti vypožičiatel'a:

- a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,  
povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,  
povinnosť oznamovať požičiatel'ovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
- b) vypožičiatel' uhradí časť nákladov spojených s prevádzkou predmetnej zmluvy po skončení akcie „Kotlík open“, t.j. uhradí náklady za skutočne spotrebované energie (elektrická energia, vodné a stočné) na základe vystavenej faktúry. Faktúry za predmetnú spotrebu vyfakturuje požičiatel' vypožičiatel'ovi na základe dodávateľských faktúr. Vypožičiatel' je povinný uhradiť vyfakturované náklady do 15 dní od prijatia faktúry.
- c) vypožičiatel' zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarom na predmete výpožičky v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
- d) vypožičiatel' zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia, len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
- e) vypožičiatel' sa zaväzuje, že bude dodržiavať na predmete výpožičky poriadok. Vypožičiatel' berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov, a je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu a zabezpečiť čistotu na soc. zariadeniach.
- f) požičiatel' nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla vypožičiatel'ovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu výpožičky .
- g) vypožičiatel' zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiatel'om alebo inými osobami v predmete výpožičky.
- h) vypožičiatel' je povinný starať sa o to, aby na predmete výpožičky nevynikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku požičiatel'a.
- ch) požičiatel' nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete výpožičky.
- i) vypožičiatel' je povinný odovzdať predmet výpožičky po skončení výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.
- j) vypožičiatel' je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb v zmysle príslušných právnych predpisov.

#### 4.3. Ostatné vyhlásenia

- a) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na predmete výpožičky ako aj v bezprostrednej blízkosti v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku ako aj ďalšími Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prešov.

#### ČI. V

##### Zánik zmluvy

5.1. Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby výpožičky dojednanej v článku III. tejto zmluvy,  
b) dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím doby výpožičky,

#### ČI. VI

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.  
6.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
6.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a taktiež všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.  
6.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.  
6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove dňa: 7.9.2015

Za požičiavateľa :

Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ spoločnosti

Mgr. Peter Bobko  
konateľ spoločnosti

Za vypožičiavateľa:

PaedDr. Patrik Tomič