

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4329

#### 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK83 1111 0000 0066 1991 1059 VS 4329 1 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

#### 2. Klub sclerosis multiplex v Prešove

Sídlo: 080 05 Prešov, Švábska 53

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR

Spis.č.: VVS/1-900/90-25712

Zastúpenie: Mgr. Juliana Ilenčíková, štatutárny zástupca

IČO: 37796861 DIČ: 2021624330

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK35 0900 0000 0005 0381 9798

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4329 zo dňa 01.07.2014 sa na základe Uznesenia č. 136/2015 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Prešov zo dňa 21.9.2015, list č. M/2621/2015, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.10.2015 upravuje nasledovne:

#### 1. ČL. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 sa mení takto: **Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.**

Táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, na 1 rok, do 30.6.2015. Nájomca listom zo dňa 27.12.2014 požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Uznesením z 10. zasadnutia MZ zo dňa 29.6.2015 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľnosti na Ďumbierskej 40 vo výmere 167,21 m<sup>2</sup> ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu podpory hendikepovanej skupiny obyvateľstva mesta Prešov na dobu neurčitú za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Keďže prenajímateľ nepodal návrh na vypratanie podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a nájomca užíval priestory tvoriace predmet nájmu aj po 1.7.2015, platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4329 sa podľa zákona predĺžila o 1 rok do 30.6.2016.

Prenajímateľ po 30.6.2015 nepožadoval vrátenie predmetu nájmu z dôvodu schváleného zámeru prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## 2. Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

V Čl. VIII sa dopĺňa bod 5, ktorý znie:

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4329 je vypracovaný v čase platnosti tejto nájomnej zmluvy obnovenej podľa § 676 Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasť tvorí Výpočtový list č. 1, tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 06.10.2015

Nájomca:

Mgr. Juliana Hlenčíková  
štatutárny zástupca

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ

MESTO PREŠOV  
správa nebytových priestorov  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV, 831