

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1199

I. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **SK83 1111 0000 0066 1991 1059** VS 1199 1 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. ZENARI s.r.o.

Sídlo: **080 01 Prešov Justičná 6502/7**

Obchodný register: **Okresný súd Prešov**

Oddiel: **Sro** Vložka č.: **16622/P**

Zastúpenie: **Terézia Kažíková, konateľka**

IČO: **36509442** DIČ: **2022071524**

Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s.**

Číslo účtu: **SK86 1100 0000 0029 4645 8249**

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1199 zo dňa 31.07.2014 sa, na základe žiadosti o vzdanie sa časti nebytového priestoru – sklad o výmere 8,8 m², Súhlasu primátorky zo dňa 4.8.2015 č. M/11703/2015 na zmenu výmery na 69,60 m² a Súhlasu primátorky zo dňa 4.8.2015 č. M/7560/2015 k predĺženiu doby nájmu, týmto dodatkom s účinnosťou od 16.08.2015 upravuje nasledovne:

1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. body 1 až 3 a 5 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **69.60 m²**

2. Čl. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 znie: Nájomný vzťah **sa predlžuje** do doby prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, najdlhšie však **do 31.3.2016 s podmienkou:**

Nájomca dostane okamžitú výpoveď z nájmu nebytového priestoru v prípade omeškania s platbou nájomného za 1 mesiac.

V Čl. III bod 2 ostáva nezmenený.

3. ČL. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **10788,04 EUR** podľa výpočtového listu č. 1.

V Čl. IV bod 2 až 3 ostávajú nezmenené.

4. ČL. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 21.08.2015 – **954.00 EUR** (úhrada za august vrátane úprav)

dňa 21.08.2015 – **-1012,67 EUR** (mínus starý depozit)

dňa 21.08.2015 – **899.00 EUR** (nový depozit)

dňa **05.09.2015, 05.10.2015, 05.11.2015** atď., vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny výpočtového listu vo výške: **899 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 12.08.2015

Nájomca:

Terézia Kažíková
konateľ

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKA 48, PREŠOV