

D O D A T O K č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2207

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**

Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK83 1111 0000 0066 1991 1059 VS 22071 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Mintaka n.o.

Sídlo: 082 21 Veľký Šariš Šarišská 79/A

Registrácia: Okresný úrad Prešov

Zastúpenie: **PhDr. Martina Feňušová, riaditeľka**

IČO: 45743789

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4020400894/7500

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2207 zo dňa 13.10.2014 sa v zmysle Uznesenia č. 117/2015 zo dňa 29.06.2015, týmto dodatkom s účinnosťou od 15.07.2015 upravuje nasledovne:

1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. body 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: nebytové priestory o výmere: **454,00 m²** a pozemok parc.č. KNC 8067 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 186 m²**, zapísaný na LV č. 6492, k.ú. Prešov.

V Čl. I. bod 5 ostáva nezmenený.

2. Čl. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 znie: Nájomný vzťah vzniká **dňom 14.07.2015, nadobúda účinnosť dňom 15.07.2015 a uzatvára sa na dobu neurčitú.**

V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. ČL. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ a Uznesenia MsZ v Prešove č. 117/2015 zo dňa 29.06.2015, bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **5954,40 EUR** podľa výpočtového listu č. 1.

V Čl. IV bod 2 a 3 ostávajú nezmenené.

4. ČL. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 20.07.2015 – vo výške **413,92 EUR** (úhrada za mesiac júl)

dňa 05.08.2015, 05.09.2015, 05.10.2015 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **496,20 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 14.07.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

PhDr. Martina Feňušová
riaditeľka

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV RE
SLOVENSÁ
Mgr. Peter B
konateľ

Mintaka n.o.
Šarišská 79/A
082 21 Veľký Šariš
IČO: 45 743 789
Tel.: 0907 441 271

Ing. Jaroslav Buzoň
konateľ