

## DODATOK č. 4

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1273

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV  
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.  
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679  
Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ  
Ing. Jaroslav Buzogán, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK83 1111 0000 0066 1991 1059 VS 1273 KS 0308  
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. **Eubica Birošová**  
Miesto podnikania: 080 01 Prešov 1, Obrancov mieru 31  
Registrácia: Obvodný úrad Prešov  
Sp. č.: ev.č.:Žo - 96/00174/002 ZLH  
Obchodné meno: Eubica Birošová-AB KNIHY-HUDOBNY  
IČO: 34 506 420 DIČ: 1020008759 IČ DPH: SK1020008759  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 1188769157/0200

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1273 zo dňa 01.01.2006 sa na základe udeleného súhlasu primátorky mesta Prešov, č. M/8/673/2015 zo dňa 14.7.2015, k zníženiu ceny nájmu, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.07.2015 do 31.12.2015 upravuje nasledovne:

#### 1. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle udeleného súhlasu bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **25200 EUR** podľa výpočtového listu č. 4.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

## 2. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 26.07.2015 – **2100.00 EUR** (úhrada za júl 2015)

dňa 26.07.2015 – **-2240,59 EUR** (mínus depozit za máj 2007)

dňa **05.08.2015, 05.09.2015, 05.10.2015, 5.11.2015 a 05.12.2015**, resp. fyzického odovzdania nebytových priestorov, alebo zmeny výpočtového listu vo výške – **2100.00 EUR** (mesačná úhrada).

**Od 1.1.2016 sa výška nájmu upravuje na pôvodnú sumu, t.j. ročný nájom: 26887,07 €, výška mesačných platieb: 05.01.2016, 05.02.2016, 05.03.2016 ....atď' vždy piaty kalendárny mesiac v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny výpočtového listu: 2240,59 € (mesačná úhrada).**

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

**Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej troch dodatkoch ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 4 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.**

V Prešove, dňa 21.07.2015

Nájomca:

Eubica Birošová

Prenajímateľ:

**MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSKÁ 40. PREŠOV [3]

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ