

1

150381

### VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Obdobie 1. 1. 2014 - 31. 7. 2014

Meno: Soc. odbor MSU  
Adresa: KUPELNA 001  
080 01 Prešov

R-PREŠOV REAL, s.r.o.  
SLOVENSKA 40  
080 01 PREŠOV

**Prešov REAL** s.r.o.

Dňa: 20-05-2015

Číslo: 8012015

Prílohy: \_\_\_\_\_

Štarc. znak: \_\_\_\_\_

Variabilný symbol: 152827633

Účet domu: SK21 1111 0000 0010 7731 4424

Osobomesiace: 0

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoluvlastnícky podiel: 61,00 / 3 603,00

Vykurovacia plocha: 61,00 m2

Vykurovacia plocha prepočítaná: 61,00 m2

Podiel plochy SP: 0,00 m2

Položka	Predpísaná záloha v EUR	Skutočný náklad v EUR	Rozdiel (+ preplatok) (- nedoplatok)
Fond opráv	149,45	149,45	0,00
UK	489,09	367,86	121,23
Ohrev	80,99	15,67	65,32
Voda	72,66	16,69	55,97
Spracovanie vodomerov	1,19	1,19	0,00

Spolu : 793,38 550,85 242,53

Vyúčtovanie za rok 2014 (preplatok)	242,53 EUR
Stav konta k 31.12.2014 pred vyúčtovaním	195,63 EUR
<b>Preplatok po vyúčtovaní k 31.12.2014</b>	<b>438,16 EUR</b>

Vážení vlastníci bytu,

predkladáme Vám vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2014.

V prípade, že mesačné platby:

- realizujete cez SIPO Slovenskej pošty, a.s., budú Vám nedoplatky a preplatky zahrnuté do platobného dokladu SIPO v nasledujúcom mesiaci po doručení vyúčtovania
- nerealizujete cez SIPO, preplatok Vám bude zaslaný na Váš bankový účet, v prípade, že nemáte bankový účet, môže byť preplatok vyplatený v pokladni zákazníckeho centra.

V zmysle zmluvy o výkone správy bytov, správca môže meniť po ročnom vyúčtovaní mesačné zálohové platby na nasledujúci rok do výšky 1/12 skutočných nákladov predchádzajúceho obdobia. V prípade, že si želáte znížiť mesačné zálohové platby, žiadame Vás o písomné oznámenie listom alebo emailom na adresu: iveta.majorosova@spravbytkomfort.sk najneskôr do 12.6.2015.

Ak v lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania neuplatníte písomne námietky voči jeho obsahu, považujeme ho za Vašej strany za odsúhlasené.

Všetky dokumenty, ktoré súvisia s vyúčtovaním, si môžete pozrieť aj v elektronickej podobe po zaregistrovaní na portáli [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk), v menu schránka elektronických dokumentov.

V prípade nejasností sme Vám radi k dispozícii v zákazníckom centre SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, Prešov alebo na telefónnom čísle zákazníckeho centra - 051/7567701.

Ďakujeme za dôveru a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.