

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 2227

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov,**
zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o.,
Slovenská 40, 080 01 Prešov I
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Ing. Juraj Hudáč, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,
Číslo účtu: SK83 1111 0000 0066 1991 1059 VS 2227 KS 0308

ako požičiavateľ

a

2. **Človek v tísi, o.p.s.**
Sídlo: 053 04 Spišské Podhradie, Palešovo nám. 34
Zastúpenie: **JUDr. Tímea Stránska, LL.M., riaditeľka pobočky Slovensko**
IČO: 35562617 DIČ:
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4001699069/7500

ako vypožičiavateľ

Čl. I Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ na základe súhlasu primátorky Mesta Prešov, **M/3705/2015** zo dňa **19.03.2015**, bezplatne požičiava vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné **3967**, k. ú. **Prešov**.
- 2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Požiarnická 17**
- 3/ Prenajíma sa časť objektu: **I. NP**
- 4/ Nebytové priestory o výmere: **24,61 m²**
- 5/ Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

Čl. II Účel výpožičky

1. Nebytové priestory sa požičiavajú za účelom:
Poskytovanie sociálnych služieb v rámci programov individuálneho a skupinového doučovania detí a mládeže zo sociálne vylúčených lokalít mesta Prešov, pracovného a kariérneho poradenstva.
2. Vypožičiatel sa zaväzuje užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III Doba výpožičky

1. Vypožičaný nebytový priestor bude protokolárne odovzdaný vypožičiatelovi dňa 13.4.2015.

2. **Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu 1 roka, t.j. do doby prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, ktorým rozhodne o prenechaní predmetu výpožičky do nájmu, na základe žiadosti podanej v tejto veci, najdlhšie však do 19.3.2016.**

Počas tejto doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť výpožičku dohodou alebo písomnou výpoveďou. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Vypožičiatel je povinný nebytový priestor vrátiť
 - a/ ak ho nepotrebuje
 - b/ na výzvu požičiatel'a ak vypožičiatel' nebytový priestor neužíva riadne alebo ho užíva v rozpore s článkom IV.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Vypožičiatel dňom podpísania tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie nebytového priestoru uvedeného v článku I. od požičiatel'a.
2. Vypožičiatel sa zaväzuje užívať predmet zmluvy uvedený v článku I. riadne a v súlade s určeným účelom. Zaväzuje sa predmet výpožičky chrániť pred poškodením, zničením a vrátiť ju bezodkladne požičiatel'ovi v prípade zániku zmluvy.
3. Vypožičiatel vyhlasuje, že predmet výpožičky nebude prenechaný do užívania tretej osobe.
4. Na dodávku energií a služieb, súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, uzatvorí vypožičiatel so správcom nebytových priestorov Zmluvu na dodávku energií a služieb, súčasťou ktorej bude Dohoda o platbách s určením mesačných zálohových platieb .

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží požičiavateľ a jeden exemplár obdrží vypožičiavateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Prešove dňa 8.4.2015

Vypožičiavateľ

Človek v tísni o.p.s.
pobočka Slovensko
Palesovo námestie 34
052 04 Spišské Podhradie
IČO: 35 562 617
DIČ: SK200920923

JUDr. Tímea Stránska, LL.M.
riaditeľka pobočky Slovensko

Požičiavateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ