

Dohoda o zániku nájomného pomeru a pridelení bytu č. 1/2014

Uzatvorená podľa ustanovení § 51, § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Účastník dohody I

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 68 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Mgr. Peter Bobko, konateľ spoločnosti

Ing. Juraj Hudáč, konateľ spoločnosti

2. Účastník dohody II

Irena KARCHŇAKOVÁ, narodená: _____, rodné číslo:

trvalý pobyt: _____

3. Účastník dohody III

Radoslav KARCHŇAK, narodený: _____, rodné číslo: _____

trvalý pobyt: _____

Na základe ustanovenia § 51, § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj uznesenia č. 29/2014 Komisie sociálnej a bytovej MsZ v Prešove i účastník dohody I a účastník dohody II uzatvorili dnešného dňa túto

d o h o d u

Čl. I.

Účastník dohody I a účastníci dohody II a III prehlasujú, že v súlade s ust. § 710 Občianskeho zákonníka súhlasia so zánikom nájmu bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome na ul. Pod Hrádkom č.43 v Prešove a to ku dňu 30.04.2014. Ku dňu zániku nájomného pomeru sa účastník dohody II a III zaväzujú fyzicky odovzdať predmetný byt účastníkovi dohody I – prenajímateľovi bytu, o čom bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu.

Čl. II.

Účastník dohody I sa zaväzuje, že účastníkom dohody II a III prideli do nájmu dvojizbový byt č. 160, nachádzajúci sa III. poschodí v bytovom dome na ul. K Starej tehelni č. 10 v Prešove na dobu určitú od 01.05.2014 do 31.10.2014. Účastníci dohody týmto zároveň prehlasujú, že k 30.04.2014 bude uzatvorená nájomná zmluva na byt uvedený v Čl. II. dohody medzi účastníkom I a účastníkom II tejto dohody v súlade s platnými právnymi predpismi. Účastník dohody II má právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný byt ak bude spĺňať podmienky upravené v Čl. 3 VZN Mesta Prešov č. 5/2011 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta ako aj v ďalších platných právnych normách a predpisoch.

Čl. III.

Výška nájomného a služieb spojených s nájmom bytu, vyšpecifikovaného v Čl. II. tejto dohody bude určená na základe platných právnych predpisov ku dňu vzniku nájomného pomeru, s čím účastník dohody II súhlasí. Prílohou nájomnej zmluvy bude „Evidenčný list „ a „Mesačný predpis nájomného a služieb“, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou budúcej zmluvy o nájme predmetného bytu.

Čl. IV.

Účastník dohody II sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájomného pomeru k bytu č. 1 na ul. Pod hrádkom č. 43 v Prešove bude mať uhradené všetky nedoplatky nájomného a služieb spojených s nájmom bytu voči účastníkovi dohody I - prenajímateľovi, resp. bude medzi účastníkom dohody I a účastníkom dohody II a III uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a jeho vyrovaní.

Čl. V.

Táto dohoda sa môže meniť formou písomných zmien a doplnkov po vzájomnej dohode oboch strán.

Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Táto dohoda je povinne zverejňovanou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhoveniach, z ktorých účastník dohody I obdrží 3 vyhotovenia a účastník dohody II jedno vyhotovenie.

V Prešove dňa 22.04.2014.

Účastník dohody I

MESTO PREŠOV
správa bytov a nebytových priestorov
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

.....
Mgr. Peter Bobko, Ing. Juraj Hudáč
konatelia spoločnosti

Účastník dohody II

.....
Irena Karchňáková

Účastník dohody III

.....
Radoslav Karchňák