

**ZMLUVA  
NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB  
Č. 3449**

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 3449 KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2. SPV40, s.r.o.**

Sídlo: 040 01 Košice, Zlatá 15

Obchodný register: Okresný súd Bratislava

Oddiel: Sro Vložka číslo: 51022/B

Zastúpený: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ

IČO: 44020520 DIČ: 2022557680

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2628167243/1100

ako odberateľ

**Čl. I  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je dodávka energií a služieb do Vám prenajatých nebytových priestorov mestom Prešov v zmysle nájomnej zmluvy č. 3449 zo dňa 31.03.2014.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici:  
Prostějovská č.33/B, I.nadzemné podlažie, 93.42 m<sup>2</sup>.

**Čl. II  
DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU**

1. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na dobu určitú s účinnosťou od 31.03.2014 na dobu 1 roka - do 31.3.2015.
2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Pri uzatvorení zmluvy odberateľ zaplatí jednorázovo finančnú zábezpeku vo výške mesačnej platby, podľa dohody o platbách, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky poskytovateľa v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany odberateľa.

Odberateľ uhrádza zálohové platby za poskytované energie a služby (ďalej predmet zmluvy) vo výške podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dohodnutý ako posledný deň obdobia, za ktoré sú energie a služby dodané. (Deň splatnosti je zhodný s dňom vzniku daňovej povinnosti).

Ak je odberateľ v omeškani s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu /telefonickú či písomnú/ vo výške 1,66 EUR bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania odberateľa s platením za poskytované energie a služby, má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka vo výške podľa platných legislatívnych predpisov.

Poskytovateľ si vyhradzuje v prípade omeškania odberateľa právo pristúpiť k odpojeniu energií a služieb do predmetu nájmu formou písomného oznámenia dátumu odpojenia energií.

2. V prípade poskytovania ďalších služieb neuvedených v dohode o platbách, alebo bežnej opravy a údržby v rozsahu nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., má poskytovateľ právo tieto prefakturovať odberateľovi vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách.

V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, poskytovateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.

3. Poskytovateľ energií a služieb po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží odberateľovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb uvedených v Čl. III body 1 a 2 za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/čarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb.

Poplatok za služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečením médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 6,64 EUR bez DPH. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa energií a služieb.

Náklady súvisiace s odkanalizovaním odpadových vôd Vám budú vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po prijatí dodávateľskej faktúry.



Vyúčtovanie platieb za energie a služby vykoná poskytovateľ v zmysle dohody zmluvných strán nasledujúcim spôsobom:

- spotreba vody pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte, so zohľadnením podružného merania spotreby vody v prenajatých nebytových priestoroch.
- dodávka tepla a ohrev vody pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na plochu prenajatých nebytových priestoroch jednotlivých nájomcov.
- spotreba elektrickej energie pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na plochu prenajatých nebytových priestorov jednotlivých nájomcov, so zohľadnením spotreby nemeranej podružnými elektromermi.
- upratovanie spoločných priestorov, letná a zimná údržba pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte
- vývoz komunálneho odpadu pomerným rozúčtovaním nákladov celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte.

4. Ďarchopis je splatný do 10. dňa po jeho doručení. Dobropis je splatný len na základe písomnej žiadosti odberateľa. Ak odberateľ nepožiadá o vrátenie preplatku do 15 dní od doručenia dobropisu, bude mu započítaný na ďalšie obdobie.

#### ČL IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenú pre odberateľa.
3. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva na dodávku energie a služieb nadobúda účinnosť dňom **01.04.2014**.

V Prešove, dňa 31.03.2014

Odberateľ:

**SPV40 s.r.o.**  
Zlatá 15, 040 01 KOŠICE  
IČO: 44 020 520

MUDr. Štefan Čul'ba  
konateľ



**PREŠOV REAY s.r.o.**  
Slovenská 1, 090 01 PREŠOV  
IČO: 31722574, DIČ: 2020921393  
IČ DPH: SK2020521393 t:7732084  
e.o.: 1019764005/111

Poskytovateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ



Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

