

24/013

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzavretá medzi:

poskytovateľom

architektonických služieb: **zerozero, s.r.o.**

sídlo: Čsl. armády 29, 080 01 Prešov

IČO: 45 657 408

zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 23274/P

reg. č. architekta/konateľa: 0409AA

zapísaný v: SKA-Slovenskej komore architektov

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing.arch.Irakli Eristavi

/ďalej len „architekt“/

a

objednávateľom

architektonických služieb: **MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,**

Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových

priestorov **PREŠOV REAL, s.r.o.**

sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2847/P

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:

Mgr. Peter Bobko - konateľ

Ing. Juraj Hudáč - konateľ

/ďalej len „klient“/

v tomto znení:

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby pri zhotovení realizačnej dokumentácie tejto stavby:

Názov stavby: Prešov, NS-Centrum spevnené plochy

Umiestnenie stavby: v Prešove - pozemky:

- parc. č.: 9310/534, 9310/536, 9310/532, 9310/535, 9310/945, 9310/537,
9310/912, 9310/538, 9310/844

o celkovej výmere 6035 m²

ktoré sú vedené správou katastra Prešov na LV č. 6492, pre okres: Prešov,

obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov,

Vymedzenie stavby: Stavba pozostáva zo stavebných objektov podľa objektovej skladby, zakotvenej v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Ľubotice dňa 15.03.2011 pod číslom B 22286/2010-Čj. Platnosť uvedeného stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím H 332/2013-Čj zo dňa 4.9.2013.

Realizačná dokumentácia stavby v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

Článok II

Architektonické služby

- 2.1. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb-spezialistov, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.
- 2.2. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

Článok III

Rozsah architektonických služieb

- 3.1. V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť len tieto základné, koordinačné a projektové výkony:
 - a.) vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu podľa §3 vyhlášky MŽPSR č.453/2000 Z.z (k §35 stavebného zákona) v 6-tich tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch pdf.
Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie : „Prešov-NS Centrum, spevnené plochy „10/2010, Ing.arch.Irakli Eristavi, „ na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Ľubotice dňa 15.03.2011 pod číslom B 22286/2010-Čj. Platnosť uvedeného stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím H 332/2013-Čj zo dňa 4.9.2013. Podrobný rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2. V rámci realizačnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť len výkon autorského dozoru v rozsahu:
 - a.) výkon autorského dozoru počas realizácie stavby až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie.
- 3.4. Predmetom tejto zmluvy nie je predovšetkým nasledovné:
 - a.) ekologické zámery a posudky, prieskumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seizmické),
 - b.) zabezpečenie projektových podkladov
 - c.) zhotoviteľské dokumentácie dodávateľov
 - d.) zabezpečenie zdrojov financovania,
 - e.) správne a iné poplatky
 - f.) vypracovanie energetického certifikátu budov,
 - g.) zabezpečenie majetko-právnej agendy spojenej s výstavbou

Článok IV

Čas poskytovania architektonických služieb

- 4.1 Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:
 - a.) Projektová fáza pre realizáciu stavby podľa bodu 3.1. tejto zmluvy - najneskôr do 20.01.2014

b.) Autorský dozor počas realizačnej fázy podľa bodu 3.2. tejto zmluvy - bez zbytočného odkladu v súlade s priebehom realizácie stavby až do jej ukončenia, teda do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- 4.2 Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej klient je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti, alebo plnenie architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať.
- 4.3 Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu bez zbytočného odkladu prevziať, a to aj vtedy ak ide zo strany architekta o predčasné plnenie.

Článok V

Honorár za poskytnuté architektonické služby

- 5.1 Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
- 5.2 Na účely výpočtu podielového honoráru sa zmluvné strany dohodli na celkových nákladoch stavby v sume 1,0 mil. €.
- 5.3 Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných výkonových fáz uvedených v článku III 3.1 dohodli na podielovom honoráre, v celkovej sume 19 100 €. (slovom: devätnásťtisícsto Eur)
- 5.4 Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý podielový honorár v bode 2 tohto článku po riadne ukončenej výkonovej fáze, a to takto:
- a.) 19 100 € (slovom: devätnásťtisícsto Eur) za projektovú fázu pre realizáciu stavby podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- b.) Autorský dozor počas realizačnej fázy podľa bodu 3.2.a) tejto zmluvy – dohodnutá hodinová sadzba na všetky výkony včítane výkonov jednotlivých špecialistov 23 €/hod. Fakturácia za tieto výkony bude prebiehať kvartálne, až do ukončenia stavby na základe výkazu výkonov potvrdeného osobou poverenou výkonom TDI (technický dozor investora).
- 5.5 Riadne ukončenie jednotlivých výkonových fáz zo strany architekta sa klient zaväzuje potvrdiť svojim podpisom v preberacom protokole. Ukončením výkonovej fázy sa rozumie riadne odovzdanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby klientovi.
- 5.6 Zmluvnými stranami dohodnutý honorár architekta za poskytovanie architektonických služieb podľa tohto článku zmluvy je uvedený bez dane z pridanej hodnoty.
- 5.7 Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaniu ďalších výkonov architekta, zmluvné strany v písomnom dodatku upravia honorár architekta dohodnutý v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby riadne a včas až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry architektom.
- 6.2 Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný do 21 dní od doručenia faktúry klientovi, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.
- 6.3 Architekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Článok VII

Súčinnosť, dôvernosť a z zodpovednosť zmluvných strán

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 7.2 Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s architektom, alebo ním povereným zástupcom.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 7.4 Architekt zodpovedá klientovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
- 7.5 Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.7 Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použití trval.
- 7.7 Klient je povinný oznámiť architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

Článok VIII

Autorské práva

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 8.2 Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v tejto zmluve. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
- 8.3 Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku V.
- 8.4 Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
- 8.5 Klient sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.

- 8.6 Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany klienta na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Článok IX

Sankcie

Ak sa klient so zaplatením dohodnutého honoráru alebo preddavku architekta dostane do omeškania o viac ako 30 dní, architekt má právo prerušiť poskytovanie architektonických služieb podľa článku III, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku. Počas prerušenia architektonických služieb neplýnú lehoty podľa článku IV.

Článok X

Zánik zmluvy

- 10.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 10.3 Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (*vis major*), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 10.4 Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokolvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, je však povinný zaplatiť architektovi honorár za práce vykonané do uplynutia výpovednej doby.
- 10.5 Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 30 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VII dlhšie ako 30 dní.
- 10.7 Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak architekt neposkytuje architektonické služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, ak vady v poskytovaných architektonických službách architekt neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
- 10.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom architekta až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia klientom.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú možnosť zápočtu, ako aj postúpenia vzájomných pohľadávok.
- 11.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
- 11.4 Na rozsah profesijných oprávnení a povinností architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.

- 11.5 Na rozsah a obsah architektonických služieb a na výpočet honoráru za architektonické služby sa primerane použije Metodické odporúčanie Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých architekt obdrží 2 vyhotovenia a klient 2 vyhotovenia
- 11.6 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej podpisu.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 01.11.2013

zerozero, s. r. o.
Čsl. armády 29, 080 01 Prešov
IČO 45 467 408, DIČ 2023076671
IČ DPH SK 2023076671

.....
architekt

zerozero, s.r.o.

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [2]

.....
klient

**MESTO PREŠOV, správa nebytových
priestorov, zastúpené správcom
nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o.**

Priloha č.1
k Zmluve o poskytovaní architektonických služieb

Prešov, NS-Centrum spevnené plochy rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby PD pre realizáciu stavby bude spracovaná podľa dohody zmluvných strán pre nasledovné stavebné objekty:

- SO 02- námestie- „koberec“
- SO 03- pešie komunikácie a spevnené plochy
- SO 04- fontána
- SO 05- mobiliár a drobná architektúra
- SO 06-verejné osvetlenie
- SO 09- úžitkový vodovod a studňa
- SO 10- prístrešky
- SO 11-úpravy a prekládky (NN vedenia, slaboproudové rozvody, voda, kanál, ÚK)
- SO 12- inštalácia šachta

Ostatné stavebné objekty budú realizované podľa schválenej PD pre stavebné povolenie.

V Prešove, dňa 01.11.2013

zerozero, s. r. o.
Čsl. armády 29, 080 01 Prešov
IČO 45 657 408, DIČ 2023076671
IČ DPH SK 2023076671



.....
architekt

zerozero, s.r.o.

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV 



.....
klient

MESTO PREŠOV, správa nebytových priestorov, zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o.