

**D O D A T O K č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5669**

**1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV**

zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**

**Ing. Juraj Hudáč, konateľ**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **6619911059/1111** VS 5669 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

**ako prenajímateľ**

a

**2. DAR POKOJA n.o.**

Sídlo: **080 01 Prešov, Volgogradská 18**

Registrácia: **Obvodný úrad Prešov**

Spis.č.: **2013/08358/02/Cm**

Zastúpený: **Mgr. Mariana Šatná, riaditeľka**

IČO: **45740704** DIČ:

Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s.**

Číslo účtu: **2928894303/1100**

**ako nájomca**

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5669 zo dňa 08.07.2013, sa na základe zmeny súhlasu zo dňa 16.10.2013 č. M/15595/2013, týmto dodatkom upravuje nasledovne:

**1. ČL III DOBA NÁJMU**

V Čl. III bod 1 sa mení takto:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou od **27.12.2013**.

V Čl. III bod 2 ostáva nezmenený.

**2. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania zmluvy.

Nájomca uhrádza nájomné takto:

dňa 31.12.2013 : **17,05 EUR** (čiastkový prepis za december 2013)

dňa 05.01.2014, 05.02.2014, 05.03.2014 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **105.17 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1.66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1, tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 05.11.2013

Nájomca:

*Satná*  
Dar pokoja n.o.  
080 01 Prešov  
-1-

Mgr. Mariana Šatná  
riaditeľka

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV  
správa nebytových priestorov  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
SLOVENSÁ 44 PREŠOV 02

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

# VÝPOČTOVÝ LIST Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5669

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,  
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 5669 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

## 2. DAR POKOJA n.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Volgogradská 18

Registrácia: Obvodný úrad Prešov

Sp.č.: 2013/08358/02/Cm reg.č.:

Zastúpený Mgr. Mariana Šatná, riaditeľka

IČO: 45740704 DIČ:

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Číslo účtu: 2928894303/1100

ako nájomca

## Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Bernolákova 21  
Poloha v dome: I.NP  
Pôvodné určenie: škola  
Spôsob využitia: poskytovanie sociálnych služieb  
Počet osôb: 20

1. Vykurovanie: ÚK  
a/ Teplá voda: áno

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	0
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel:	0
d/ WC spoločných s iným užív.:	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy	0

3. Výťahy:  
a/ osobné b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz komunálneho odpadu

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č. číslo	Počet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	miestnosť 107	66.85	66.85	1.60	106.96	8.300000	554.86
2	1	miestnosť 109	44.20	44.20	1.60	70.72	8.300000	366.86
3	1	spol. priestory	40.99	40.99	1.00	40.99	8.300000	340.22
4		zaokrúhlenie						0.10
SPOLU:			152.04	152.04		218.67		1262.04

V Prešove dňa 05.11.2013

Nájomca: *Satna* **Dár pokoja n.o.**  
**080 01 Prešov**  
Mgr. Mariana Šatná  
riaditeľka  
-1-

MESTO PREŠOV  
sociálne nájomných priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVAKIA 080 01 PREŠOV SK

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ