

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3000

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 3000 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. LEAMED s.r.o

Sídlo: 080 01 Prešov, Vihorlatská 20

Registrácia: Prešovský samosprávny kraj

Spis.č.: 4141/2006/ODDZ-ORU zo dňa: 13.06.2006

Zastúpený: MUDr. Anton Leško, konateľ

IČO: 36 492 108 DIČ: 2021815455

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Lipany

Číslo účtu: 1821071855/0200

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3000 zo dňa 01.10.2006 sa na základe zmeny súhlasu primátora mesta Prešov č. M/13245/2013 zo dňa 2.9.2013, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.10.2013 upravuje nasledovne:

1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: 101,72 m²

2. Čl. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 sa mení takto:

- nebytový priestor o výmere 77,72 m² ostáva v prenájme na dobu neurčitú

- nebytový priestor o výmere 24,00 m² sa prenajíma na dobu určitú 3 roky do 30.9.2016.

V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom písomnou výpoveďou v zmysle Zákona 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. ČL. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle Nájomnej zmluvy č. 3000 zo dňa 1.10.2006 bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **3376,08 EUR** podľa výpočtového listu č. 2.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

4. ČL. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.10.2013 – **-215,00 EUR** (minus starý depozit)

dňa 05.10.2013 – **281,34 EUR** (depozit)

dňa 05.10.2013, 05.11.2013, 05.12.2013 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **281,34 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej dodatku č. 1 ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 20.09.2013

Nájomca:

MUDr. Anton Leško
konateľ



LEAMED, s.r.o.
Vrhovianska 20, 080 01 Prešov
IČO: 36 492 108
DIČ: 2021815455

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SILVIENSKÁ 40, PREŠOV

Mgr. Peter Bobko
konateľ



Ing. Juraj Hudáč
konateľ



VÝPOČTOVÝ LIST Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 3000

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 3000 KS 0308

Prenajímateľ nie je platom DPH.

ako prenájomca

a

2. LEAMED s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Vihorlatská 20

Registrácia: Prešovský samosprávny kraj

Sp.č.: 4141/2006/ODDZ-ORU reg.č.

Zastúpený MUDr. Anton Leško

IČO: 36492108 DIČ: 2021815455

Bankové spojenie: VÚB,a.s.pobočka Lipany

Číslo účtu: 1821071855/0200

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Námestie Kráľovnej pokoja č.3

Poloha v dome: II.nadzemné podlažie

Pôvodné určenie: predajňa

Spôsob využitia: prevádzkovanie ambulancie interného lekárstva

Počet osôb: 2

1. Vykurovanie: ÚK

a/ Teplá voda: áno

centrálne z kotolne

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	2
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývární:	0	g/umývadiel:	4
d/ WC spoločných s iným užív.::	0	h/ kuchynská linka:	0
v spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy:	0

3. Výtahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samosťatný zmluvný vzťah na vývoz komunálneho odpadu a zdravotníckeho odpadu

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Poč et	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	ambulancia	19.79	19.79	1.60	31.66	33.190000	656.83
2	1	ambulancia	39.93	39.93	1.60	63.89	33.190000	1325.28
3	1	ekonomat	1.69	1.69	1.00	1.69	33.190000	56.09
4	1	soc.zar.personal	2.18	2.18	1.00	2.18	33.190000	72.35
5	1	soc.zar.pacienti	2.25	2.25	1.00	2.25	33.190000	74.68
6	1	čakareň	10.81	10.81	1.00	10.81	33.190000	358.78
7	1	spol.priestory	1.07	1.07	1.00	1.07	33.190000	35.51
8	1	nový priestor	24.00	24.00	1.00	24.00	33.190000	796.56
SPOLU:			101.72	101.72		137.55		3376.08

V Prešove dňa 20.09.2013

Nájomca:

MUDr. Anton Leško
konateľ

LEAMED, s.r.o.
Inhorlatská 29, 080 01 Prešov
IČO: 36 492 108
DIČ: 2021875455

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
Gymnázské 40, PREŠOV 080 01