



Mesto Prešov

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEENOSTÍ**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.  
40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Vydanie: 1

Strana  
1/3

Výtlačok:

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ,  
HLAVNÁ 73, 08006 PREŠOV, zastúpené správcom nebytových  
priestorov PREŠOV REAL, s. r. o. , Slovenská 40, 080 01 Prešov I  
IČO: 31722814

Bankové spojenie : Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
Číslo účtu: 6619911059/1100

Konatelia: Mgr. Peter Bobko, Ing. Juraj Hudač

**Nájomca :** Zájmové združenie žien MYMAMY

Okružná 32

080 01 Prešov

IČO: 37787683

Bankové spojenie :

Štatutárny zástupca: Mgr. Apolónia Sejková

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 3301 schválená MsZ zo dňa 25.06.2013 na základe  
uznesenia č. ....

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

I.1 Mesto Prešov je výlučným vlastníkom predmetu nájmu:

- **stavby súp. č. 5392**, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1632/3 ( objekt bývalej  
MŠ na Ul. Jánošíkovej č. 70 v Prešove), k. ú. Prešov, zapísaná na LV č. 6492,

- **pozemok pod stavbou parc. č. KN-C 1632/3** o výmere 419 m<sup>2</sup>, druh: zast. plocha  
a nádvorie, vytvorený GP č. 85/2013 vyhotoveným dňa 11.04.2013 GEOPLAN  
Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným dňa 02.05.2013 Správou  
katastra v Prešove, odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 1632, zast. plocha  
a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov

- **priľahlý pozemok parc. č. KN-C 1632/2** o výmere 783 m<sup>2</sup>, druh: zastav. plocha  
a nádvorie, vytvorený GP č. 85/2013 vyhotoveným dňa 11.04.2013 GEOPLAN  
Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným dňa 02.05.2013 Správou  
katastra v Prešove, odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 1632, zast. plocha  
a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov

- **priľahlý pozemok parc. č. KN-C 1633/2** o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh: záhrada,  
vytvorený GP č. 85/2013 vyhotoveným dňa 11.04.2013 GEOPLAN Prešov, s. r. o.,  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným dňa 02.05.2013 Správou katastra  
v Prešove, odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 1633, zast. plocha a nádvorie, LV č.  
6492, k. ú. Prešov

I.2. Prenajíateľ je oprávnený prenajímať majetok vo vlastníctve mesto Prešov na základe  
mandátnej zmluvy zo dňa 01.08.2010.



- 1.3. Prenajímateľ dáva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov špecifikované v bode 1.1. tohto článku do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

## Článok II.

### Účel a doba nájmu

- 2.1. Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zriadenia a prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb na dobu 20 rokov.
- 2.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## Článok III.

### Nájomné

- 3.1. Nájomné bolo stanovené dohodou ako nájomné hodné osobitného zreteľa vo verejnom záujme vo výške 1,00 € ročne, splatné vždy k 30.6. bežného kalendárneho roka.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške na vyššie uvedený účet prenajímateľa, variabilný symbol: 33011.

## Článok IV.

### Povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje :
- a) vynaložiť investície do predmetu nájmu v rozsahu minimálne 100 000 € bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa.
  - b) zabezpečiť prevádzkyschopnosť predmetu nájmu, vrátane vykonávania všetkých opráv na vlastné náklady.
  - c) uviesť zariadenie sociálnych služieb do prevádzky najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
  - d) preukázať prenajímateľovi použitie finančných prostriedkov v zmysle bodu a) tohto článku na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Pred začatím prác nájomca písomne požiada prenajímateľa o súhlas s vykonaním investícií, písomný súhlas na realizáciu investícií uvedených v bode 4.2. písm. a) tohto článku udeľuje primátor.
  - e) vynaloženie finančných prostriedkov v zmysle ustanovenia bodu 4.2. písmeno a) tohto článku preukázať prenajímateľovi vždy najneskôr do 31. decembra bežného kalendárneho roka.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 4.4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4.5. Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa, zároveň zodpovedá za prípadného podnájomcu.
- 4.6. Účtovné odpisy technického zhodnotenia financovaného nájomcom odpisuje počas doby nájmu nájomca. Po ukončení nájmu sa technické zhodnotenie stáva majetkom prenajímateľa.
- 4.7. Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy, uzavrie nájomca vo vlastnom mene samostatný zmluvný vzťah s dodávateľmi energií a služieb a na základe toho sa zaväzuje uhrádzať poplatky za





Mesto Prešov

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.  
40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Vydanie: 1

Strana  
3/3

tieto energie a služby. Doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

**Článok V.**

**Skončenie nájmu**

- 5.1. Nájom je dojednaný na dobu 20 rokov v zmysle čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy s výpovednou lehotou 1 rok.
- 5.2. Výpoveď musí mať písomnú podobu a výpovedná lehota začína prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
- 5.3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah aj na základe vzájomnej dohody.
- 5.4. Zmluvné strany môžu zmluvu o nájme vypovedať aj bez udania dôvodu.

**Článok VI.**

**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a dva nájomca.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Prešove, dňa: 27.06.2013

**Za prenajímateľa**

  
MESTO PREŠOV  
správa nehytových priestorov  
Mgr. Peter BRIKŠOV REAL, s.r.o.  
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV

  
Mgr. Juraj Hudáč

**Za nájomcu :**

  
Mgr. Apolónia Sejková  
štatutárny zástupca