

## ZMLUVA č. 2012\_267 o poskytovaní energetických služieb

uzavretá v zmysle § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### **OBJEDNÁVATEĽ:**

**Názov** : **MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o.**

**Sídlo** : Slovenská 40, 080 01 Prešov

**IČO** : 00 327 646

**DIČ** : 2021225679

**IČ DPH:** : SK2020521393

**Bankové spojenie:** : UniCredit Bank Slovakia a.s. č.ú. 1019764005/1111

**Registrácia:** : Vedený v obchodnom registri Okresného súdu Prešov oddiel Sro vložka číslo: 2847/P

**Zastúpený** : Mgr. Peter Bobko – konateľ spoločnosti  
Ing. Juraj Hudáč – konateľ spoločnosti

ďalej len OBJEDNÁVATEĽ

### **POSKYTOVATEĽ:**

**Názov** : **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**

**Sídlo** : Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**IČO** : 31718523

**DIČ** : 2020520645

**IČ DPH** : SK 2020520645

**Bankové spojenie** : UniCredit Bank Slovakia a.s. Prešov, č.ú. 1481188001/1111

**Registrácia** : OR Okr. súdu Prešov v odd: Sa, vložka č. 249/P

**Zastúpený** : Ing. Natália Banduričová – riaditeľka a predsedníčka predstavenstva a.s.  
Dipl. Ing. Paul Minarik – člen predstavenstva

ďalej len POSKYTOVATEĽ

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok POSKYTOVATEĽA prebrať starostlivosť o prevádzku a údržbu energetických zariadení tepelného hospodárstva pre objekty podľa prílohy č.1.

Predmetom zmluvy je :

- 1.1. Prevádzkovanie ekvitermickej regulácie s cieľom dosahovať efektívnu spotrebu tepelnej energie.
- 1.2. Pravidelné mesačné monitorovanie spotrieb tepla počas celého vykurovacieho obdobia.

- 1.3. Predkladanie návrhov pre efektívnejšie využívanie tepelnej energie v objektoch spotreby tepla.
- 1.4. Držanie havarijnej služby v oblasti voda, plyn, elektro, kúrenie, sklo, kanál.

## Čl. II.

### Práva a povinnosti POSKYTOVATEĽA

- 2.1. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje prevádzkovať zverené zariadenia spôsobom ustanoveným v tejto zmluve tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon a užívacích práv OBJEDNÁVATEĽA.
- 2.2. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje, že odborné prevádzkovanie budú vykonávať poverení odborné spôsobilí zamestnanci POSKYTOVATEĽA tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá, bezpečná, efektívna a plynulá dodávka tepla pre OBJEDNÁVATEĽA. POSKYTOVATEĽ zastúpený zodpovedným vedúcim alebo povereným zamestnancom sa pri výkone svojej činnosti zaväzuje a zodpovedá za trvalé dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (s dôrazom na zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších a súvisiacich predpisov), používanie predpísaných ochrán, krytov, osobných ochranných pracovných prostriedkov pri práci, rešpektovanie bezpečnostných značení, dodržiavanie technologických postupov, návodov na obsluhu od výrobcov zariadení, dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia podľa platných právnych noriem.
- 2.3. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje, že upraví režim vykurovania v objektoch podľa prílohy č.1 v zmysle čl. 3.8. tejto zmluvy.
- 2.4. POSKYTOVATEĽ zabezpečí držanie havarijnej služby v dohodnutých profesiách pre objekty podľa prílohy č.1 a to v čase držania havarijnej služby.

Čas držania havarijnej služby v profesiách:

- plyn, sklenár, CAK a Fekál

pondelok - štvrtok od 15<sup>30</sup> do 21<sup>00</sup> hod.

piatok od 12<sup>30</sup> do 21<sup>00</sup> hod.

sobota, nedeľa a sviatky od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod.

- voda, kúrenie, elektro

pondelok - štvrtok od 15<sup>30</sup> do 6<sup>00</sup> hod.

piatok od 12<sup>30</sup> do 6<sup>00</sup> hod.

sobota, nedeľa a sviatky od 6<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod.

- 2.4. V prípade havarijného stavu môže nahlásiť túto skutočnosť osoba poverená objednávatelom a to na tel. číslach: **0908 021 322 alebo 7567 601.**
- 2.5. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje nastúpiť v čase držania havarijnej služby na odstránenie havarijného stavu do 1 hod. po prijatí ohlásenia o havárii od objednávateľa.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje uhrádzať cenu za poskytované služby a výkony POSKYTOVATEĽOVI v dohodnutej výške a včas v zmysle čl. IV.
- 3.2. OBJEDNÁVATEĽ je povinný informovať POSKYTOVATEĽA o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní priestorov OBJEDNÁVATEĽA, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu tepelnej energie.



- 1.3. Predkladanie návrhov pre efektívnejšie využívanie tepelnej energie v objektoch spotreby tepla.
- 1.4. Držanie havarijnej služby v oblasti voda, plyn, elektro, kúrenie, sklo, kanál.

## Čl. II.

### Práva a povinnosti POSKYTOVATEĽA

- 2.1. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje prevádzkovať zverené zariadenia spôsobom ustanoveným v tejto zmluve tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon a užívacích práv OBJEDNÁVATEĽA.
- 2.2. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje, že odborné prevádzkovanie budú vykonávať poverení odborne spôsobilí zamestnanci POSKYTOVATEĽA tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá, bezpečná, efektívna a plynulá dodávka tepla pre OBJEDNÁVATEĽA. POSKYTOVATEĽ zastúpený zodpovedným vedúcim alebo povereným zamestnancom sa pri výkone svojej činnosti zaväzuje a zodpovedá za trvalé dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (s dôrazom na zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších a súvisiacich predpisov), používanie predpísaných ochrán, krytov, osobných ochranných pracovných prostriedkov pri práci, rešpektovanie bezpečnostných značení, dodržiavanie technologických postupov, návodov na obsluhu od výrobcov zariadení, dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia podľa platných právnych noriem.
- 2.3. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje, že upraví režim vykurovania v objektoch podľa prílohy č.1 v zmysle čl. 3.8. tejto zmluvy.
- 2.4. POSKYTOVATEĽ zabezpečí držanie havarijnej služby v dohodnutých profesiách pre objekty podľa prílohy č.1 a to v čase držania havarijnej služby.

Čas držania havarijnej služby v profesiách:

- elektro, sklenár, ČAK a Fekál
  - pondelok - štvrtok od 15<sup>30</sup> do 21<sup>00</sup> hod.
  - piatok od 12<sup>30</sup> do 21<sup>00</sup> hod.
  - sobota, nedeľa a sviatky od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod.
- voda, plyn, kúrenie
  - pondelok - štvrtok od 15<sup>30</sup> do 6<sup>00</sup> hod.
  - piatok od 12<sup>30</sup> do 6<sup>00</sup> hod.
  - sobota, nedeľa a sviatky od 6<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod.

- 2.4. V prípade havarijného stavu môže nahlásiť túto skutočnosť osoba poverená objednávateľom a to na tel. číslach: **0908 021 322 alebo 7567 601.**
- 2.5. POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje nastúpiť v čase držania havarijnej služby na odstránenie havarijného stavu do 1 hod. po prijatí ohlásenia o havárii od objednávateľa.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje uhrádzať cenu za poskytované služby a výkony POSKYTOVATEĽOVI v dohodnutej výške a včas v zmysle čl. IV.
- 3.2. OBJEDNÁVATEĽ je povinný informovať POSKYTOVATEĽA o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní priestorov OBJEDNÁVATEĽA, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu tepelnej energie.

- 3.3. OBJEDNÁVATEĽ informuje POSKYTOVATEĽA do 24 hodín o akomkoľvek poškodení zariadení (alebo jeho časti) alebo o prerušení dodávok energie do budov.
- 3.4. OBJEDNÁVATEĽ prehlasuje, že zamýšľa používať predmetné objekty - budovy počas trvania zmluvy podobným spôsobom ako doteraz a všetky informácie, ktoré poskytol POSKYTOVATEĽOVI sú pravdivé, úplné a presné.
- 3.5. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje, že nebude od POSKYTOVATEĽA požadovať také nastavenie vykurovacieho režimu v objekte, ktoré by malo za následok pokles teploty v objekte pod hodnoty, ktoré sú stanovené platnou legislatívou.
- 3.6. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje, že prípadnú zmenu vykurovacieho režimu v objekte oznámi POSKYTOVATEĽOVI včas a to v pracovných dňoch jeden deň pred požadovanou zmenou režimu vykurovania o to najneskôr do 09:00 hodiny, vždy len 1-krát za deň. Písomnú žiadosť o zmenu režimu vykurovania je možné zaslať aj elektronickou poštou na adresu : [centralny.dispecing@spravbytkomfort.sk](mailto:centralny.dispecing@spravbytkomfort.sk).

#### **ČI. IV. DOBA, NA KTORÚ SA ZMLUVA UZATVÁRA**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov počnúc odo dňa účinnosti zmluvy.

#### **ČI. V. PLATBY**

- 5.1. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy uhradí POSKYTOVATEĽOVI cenu za služby vo výške 15.120€ bez DPH formou 48 splátok, t.j. mesačnú splátku 1/48 vo výške 315€ bez DPH na základe zaslanej faktúry. Splatnosť faktúry je dohodnutá 14 dní. Výška sadzby za DPH sa upraví na základe zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Rozsah prác, resp. úpravu výšky mesačných platieb je možné riešiť len dodatkom.
- 5.3. POSKYTOVATEĽ je oprávnený fakturovať samostatnými faktúrami za každú oneskorenú platbu pokutu vo výške 0,05% z príslušnej dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **ČI. VI. PORUŠENIE ZÁVÄZKOV A UKONČENIE ZMLUVY**

- 6.1. OBJEDNÁVATEĽ a POSKYTOVATEĽ sa navzájom dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou pri dodržaní čl.6.2.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy je OBJEDNÁVATEĽ povinný uhradiť POSKYTOVATEĽOVI zostatok z plnej výšky ceny služby k dňu ukončenia zmluvy podľa čl. V.

#### **ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Táto zmluva je platná a účinná od 1.9.2012.
- 7.2. Táto zmluva môže byť zmenená len dodatkom, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.



- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.
- 7.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana dostane po jednom rovnopise.

V Prešove dňa,

POSKYTOVATEĽ:

**SPRAVBYTKOMFORT**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.  
Yalgogradská 88  
080 01 PREŠOV

.....  
Ing. Natália Banduričová  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Dipl. Ing. Paľ Marik  
člen predstavenstva

OBJEDNÁVATEĽ:

**MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [2]  
Mgr. Peter Bobko  
konateľ spoločnosti

**MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [2]  
Ing. Juraj Hudáč  
konateľ spoločnosti

**Príloha č.1**  
**k ZMLUVE č. 2012\_267 o poskytovaní energetických služieb**

Zoznam objektov, v ktorých bude poskytovaná energetická služba  
v zmysle čl. I zmluvy:

1. Objekt Haburská 9 , ul. Haburská č.9, Prešov- Nižná Šebastová
2. Nákupné stredisko CENTRÁL, ul. Čsl.armády č.29, Prešov
3. Nebytový priestor, ul. Reimanova 4, Prešov
4. Nebytový priestor, ul. Jarková č.2, Prešov
5. Nebytový priestor, ul. Bernolákova č.21, Prešov
6. Nebytový priestor, ul. Slovenská č.40, Prešov