

DODATOK č. 5

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3131

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 3131 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Michal Vaško

Sídlo: 040 22 Košice, Kosnianska 13

Registrácia: Okresný úrad Košice 3

Sp. č.: Žo-Z/2002/00617/00004 ZAH reg. dňa: 4.10.2002

Obchodné meno: Michal Vaško - VYDAVATELSTVO

IČO: 31 291 228 DIČ: 1020746694 IČ DPH: SK1020746694

Bankové spojenie: UniCreditBank,a.s.pobočka Prešov

Číslo účtu: 6812496002/1111

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3131 zo dňa 01.01.2010 sa na základe výpovede z časti nebytového priestoru o výmere 131,30 m² zo dňa 30.8.2012, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.10.2012 upravuje nasledovne:

1. ČL I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: 701.58 m²

2. ČL IV. NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov 9/2007“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 27450,48 EUR podľa výpočtového listu č. 5.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

3. ČL. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.10.2012 – -2796,00 EUR (minus starý depozit)

dňa 05.10.2012 – 2287.54 EUR (depozit)

dňa 05.10.2012, 05.11.2012, 05.12.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – 2287.54 EUR (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej štyroch dodatkoch zostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 5 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 01.10.2012

Nájomca:



Michal Vaško

MICHAL VAŠKO
VYDAVATELSTVO
Nám. Káľovnej pokója 3
809 01 PREŠOV

Prenajímateľ: **MESTO PREŠOV**
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSÁ 40, PREŠOV

Mgr. Peter Bobko
konateľ



Ing. Juraj Hudáč
konateľ



VÝPOČTOVÝ LIST Č. 5

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 3131

I. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 3131 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Michal Vaško - VYDAVATELSTVO

Sídlo: 040 22 Košice Kosnianska 13

Registrácia: Okresný úrad Košice 3

Sp.č.: Žo-Z/2002/00617/00 reg.č.: 37533

Obchodné meno: Michal Vaško - VYDAVATELSTVO

IČO: 31291228 DIČ: 1020746694

DIČ DPH: SK1020746694

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu: 6812496002/1111

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Námestie Kráľovnej pokoja č.3

Poloha v dome: I.NP,II.NP.

Pôvodné určenie: knihvიაzačstvo

Spôsob využitia: prevádzkovanie vydavateľstva a tlač kníh a časopisov

Počet osôb: 30

1. Vykurovanie: ÚK

a/ Teplá voda: áno

centrálne z kotolne

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:	počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC 5
b/ sprchovacích kútov:	2	f/ iných soc. zariadení: 1
c/ umývarní:	0	g/umývadiel: 11
d/ WC spoločných s iným užív.: 0		h/ kuchynská linka: 0
i/ spoločné umývadlá: 0		j/ spoločné sprchy: 0
k/ pisoár: 0		l/ drezy: 0

3. Výtahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný vzťah na odber elektrickej energie a na vývoz domového odpadu, upratovanie spoločných priestorov
ostatné náklady v samostatnej zmluve na dodávku energií a služieb č. 3114

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č islo	Počet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
0	0	zaokrúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.13
1	0	II. nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
2	1	prevádzka	97.80	97.80	1.90	185.82	46.470000	4544.67
3	1	denná miestnosť	17.20	17.20	1.60	27.52	46.470000	799.28
4	1	predsieň soc.zar.	10.35	10.35	1.00	10.35	46.470000	480.96
5	1	soc.zariadenie	1.08	1.08	1.00	1.08	46.470000	50.19
6	1	soc. zariadenie	1.26	1.26	1.00	1.26	46.470000	58.55
7	1	chodba	18.04	18.04	1.00	18.04	46.470000	838.32
8	1	sklad	11.62	11.62	1.00	11.62	46.470000	539.98
9	1	sklad	4.25	0.00	0.00	0.00	46.470000	197.50
10	1	prevádzka I	38.40	38.40	1.90	72.96	46.470000	1784.45
11	1	prevádzka II	57.28	57.28	1.90	108.83	46.470000	2661.80
12	1	priestor miestnosti	56.35	56.35	1.90	107.07	46.470000	2618.58
17	0	II. nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
29	1	soc.zariadenie	1.50	1.50	1.00	1.50	33.190000	49.79
30	1	chodba	4.50	4.50	1.00	4.50	33.190000	149.36
39	1	sklady	371.25	371.25	1.00	371.25	33.190000	12321.79
40	1	sklady	10.70	10.70	1.00	10.70	33.190000	355.13
SPOLU:			701.58	697.33		932.50		27450.48

V Prešove dňa 01.10.2012

Nájomca:

Michal Vaško

Michal VAŠKO
VYDAVATELSTVO
Nám. Kalfinyho pokoja 3
480 01 PREŠOV

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Huďáč
konateľ

MESTO PREŠOV
Správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSÁ 41 PREŠOV