

## DODATOK č. 2

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2161

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV  
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.  
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679  
Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ  
Ing. Juraj Hudáč, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 21611 KS 0308  
Prenajímateľ nie je platom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Ing. Andrej Gnap

Sídlo: 080 01 Prešov 1, Jána Béréša 31

Registrácia: Okresný úrad Prešov

Sp. č.: OÚ-B2003/33300/2/ZMS reg.č.: 707-22164

Obchodné meno: Ing. Andrej Gnap

IČO: 40 640 221 DIČ: 1040957236 IČ DPH: SK1040957236

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2161 zo dňa 01.01.2006 sa na základe súhlasov primátora mesta Prešov na prechod nájmov č. M/9845/2012 zo dňa 11.6.2012 a M/11746/2012 zo dňa 16.7.2012, týmto dodatkom súčinnosťou od 01.09.2012 upravuje nasledovne:

#### 1. ČL I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **215.00 m<sup>2</sup>**

#### 2. ČL IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle udelených súhlasov primátora mesta Prešov na prevody práv medzi Markom Milým a nájomcom p. Andrejom Gnapom (súhlas č. MM/9845/2012) a spol. NIKÉ s.r.o. a nájomcom p. Andrejom Gnapom (súhlas č. M/11746/2012) bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **9372,00 EUR** podľa výpočtového listu č. 2.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

### 3. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tohto dodatku,

dňa 05.09.2012 – **-529,31 EUR** (minus starý depozit)

dňa 05.09.2012 – **781.00 EUR** (depozit)

dňa 05.09.2012, 05.10.2012, 05.11.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **781.00 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 01.09.2012

Nájomca:

Ing. Andrej Gnap  
ING. ANDREJ GNAP  
BÉREŠA 31  
080 01 PREŠOV  
IČO: 40 640 22 1

Prenajímateľ:

**MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSÁ 40, PREŠOV 3

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

## VÝPOČTOVÝ LIST Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2161

### 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNA 73, PREŠOV,

zastúpené správcem nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 2161 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenájomca

a

### 2. Ing. Andrej Gnap

Sídlo: 080 01 Prešov 1 Jána Béréša 31

Registrácia: Okresný úrad Prešov

Sp.č.: OÚ-B2003/33300/2/ZMS reg.č.: 707-22164

Obchodné meno: Ing. Andrej Gnap

IČO: 40640221 DIČ: 1040957236

DIČ DPH: SK1040957236

Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 10006-104620060/4900

ako nájomca

## Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Čslarmády 29  
Poloha v dome: I.nadzemné podlažie  
Pôvodné určenie: predajňa  
Spôsob využitia: prevádzkovanie Espresso - podávanie rýchleho stravovania a občerstvenia  
Počet osôb: 3

1. Vykurovanie: ÚK  
a/ Teplá voda: áno  
prietokový ohrievač

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	2
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývarní:	1	g/ umývadiel:	1
d/ WC spoločných s iným užívateľom:	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy:	0

3. Výtahy:  
a/ osobné b/ nákladné



#### 4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na odber elektrickej energie a na vývoz domového odpadu

#### 5. Rozmery miestnosti, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č islo	Poč. et.	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	predajňa	78.58	78.58	2.45	192.52	46.470000	3651.61
2	1	sklad	23.77	23.77	1.00	23.77	46.470000	1104.59
3	1	chodba	2.77	2.77	1.00	2.77	46.470000	128.72
4	1	soc.zariadenie	15.00	0.00	0.00	0.00	46.470000	697.05
5	1	soc.zar.,predsieň	5.23	0.00	0.00	0.00	46.470000	243.04
6	1	vstup z rampy	4.16	0.00	0.00	0.00	46.470000	193.32
7	1	vstup hlavný	5.45	0.00	0.00	0.00	46.470000	253.26
8	1	priestor výkladu	6.04	0.00	0.00	0.00	6.640000	40.11
9	1	priestor výkladu	6.00	0.00	0.00	0.00	6.640000	39.84
10	1	miestnosť	13.00	13.00	2.45	31.85	46.470000	604.11
11	1	sklad	18.00	18.00	1.00	18.00	46.470000	836.46
12	1	chodba	2.00	2.00	1.00	2.00	46.470000	92.94
13	1	umyvárka	1.00	1.00	1.00	1.00	46.470000	46.47
14	1	spoločná chodba	3.50	3.50	1.00	3.50	6.640000	23.24
15	1	soc.zar. spol.	0.50	0.50	1.00	0.50	46.470000	23.24
16	1	miestnosť	30.00	30.00	2.45	73.50	46.470000	1394.10
17		zaokrúhlenie						-0.10
<b>SPOLU:</b>			<b>215.00</b>	<b>173.12</b>		<b>349.41</b>		<b>9372.00</b>

V Prešove dňa 1.9.2012

Nájomca:

Ing. Andrej Gnap

ING. ANDREJ GNAP  
J. BEREŠA 31  
080 01 PREŠOV  
IČO: 40 640 221

Prenajímateľ: **MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSÁ 40, PREŠOV [3]

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

**DODATOK č. 3**  
**K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGII A SLUŽIEB č. 2161**

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 2161 KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2. Ing. Andrej Gnap**

Sídlo: 080 01 Prešov 1, Jána Béréša 31

Registrácia: Okresný úrad Prešov

Sp. č.: OÚ-B2003/33300/2/ZMS

reg.č.: 707-22164

Obchodné meno: Ing. Andrej Gnap

IČO: 40 640 221

DIČ: 1040957236

IČ DPH: SK1040957236

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako odberateľ

Zmluva na dodávku energie a služieb č. 2161 zo dňa 01.01.2006 sa na základe tohto dodatku s účinnosťou od 01.09.2012 upravuje nasledovne:

**I. ČL I PREDMET ZMLUVY**

V Čl. I bod 1 ostáva nezmenený.

V Čl. I bod 2 znie: Objekt na nachádza v Prešove na ulici:

Čs.larmády 29, I.nadzemné podlažie, výmera: 215.00 m<sup>2</sup>.

Ostatné ustanovenia v Zmluve na dodávku energií a služieb 2161 a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorého súčasťou je dohoda o platbách č. 4 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy na dodávku energií a služieb.

V Prešove, dňa 01.09.2012

Nájomca:

Ing. Andrej Gnap

ING. ANDREJ GNAP  
J. BÉREŠA 31  
080 01 PREŠOV  
IČO: 40 640 221

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

**DOHODA O PLATBÁCH Č. 4  
K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 2161**

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.  
č. faktúry : RRMM2161, napr. 12012161, 12022161 atď.

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393  
Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ  
Ing. Juraj Hudáč, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 2161 KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2 Ing. Andrej Gnap**

Sídlo: 080 01 Prešov 1, Jána Běreša 31  
Registrácia: Okresný úrad Prešov  
sp. č.: OÚ-B2003/33300/2/ZMS reg. č. 707-22164  
Obchodné meno: Ing. Andrej Gnap  
IČO: 40 640 221 DIČ: 1040957236 IČ DPH: SK1040957236  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako odberateľ

Dodanie tovaru a služieb dňa 30.09.2012, 31.10.2012 atď., vždy v posledný deň bežného mesiaca až do 31.12.2012, príp. do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:

Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	240,00	20%	48,00	288,00
Vodné a stočné	35,00	20%	7,00	42,00
El. energia	0,00	20%	0,00	0,00
Plyn	0,00	20%	0,00	0,00
Ovládač	0,00	20%	0,00	0,00
Smeti	0,00	20%	0,00	0,00
Upratovanie	0,00	20%	0,00	0,00
Údržba	0,00	20%	0,00	0,00
Poplatok	0,00	20%	0,00	0,00
<b>Spolu EUR</b>	<b>275,00</b>	<b>20%</b>	<b>55,00</b>	<b>330,00</b>

Depozit	k 1.8.2012	330,00
	mínus starý depozit z 1.1.2011	- 214,80

V Prešove dňa 01.09.2012

Odberateľ:

Ing. Andrej Gnap  
ANDREJ GNAP  
J. BEREŠA 31  
080 01 PREŠOV  
IČO: 40 640 221

Poskytovateľ: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ