

DODATOK č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5008

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 50081 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenájomca

a

2. KARMEN-veľkoobchod potravín,s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Strojnícka 15

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 10382/P

Zastúpený: Jozef Korfanta, konateľ

IČO: 36 447 269 DIČ: 2020010773 IČ DPH: SK2020010773

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 8010-0613310773/7500

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5008 zo dňa 01.05.2007 sa týmto dodatkom s účinnosťou od 01.05.2012 upravuje nasledovne:

1. ČL III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 znie: Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.05.2012** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. ČL IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **33307,44 EUR** podľa výpočtového listu č. 3.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

3. ČL V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.05.2012 – **-1982.99 EUR** (starý depozit)

dňa 05.05.2012 – **2775.62 EUR** (depozit)

dňa 05.05.2012, 05.06.2012, 05.07.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **2775.62 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefónickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 3 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 01.05.2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jozef Korfanta
konateľ



Mgr. Peter Bobko
konateľ



Ing. Juraj Hudáč
konateľ



MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV

VÝPOČTOVÝ LIST Č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5008

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **6619911059/1111 VS 5008 KS 0308**

Prenajímateľ nie je platcom DPH,

ako prenájomca

a

2. KARMEN-veľkoobchod potravín,s.r.o.

Sídlo: **080 01 Prešov Strojnícka 15**

Obchodný register: **Okresný súd Prešov**

Oddiel: **Sro** Vložka č.: **10382/P**

Zastúpený **Jozef Korfanta**

IČO: **36447269** DIČ: **2020010773**

DIČ DPH: **SK2020010773**

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **8010-0613310773/7500**

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: **Švábska č.80**
Poloha v dome: **I.nadzemné podlažie**
Pôvodné určenie: **potraviny**
Spôsob využitia: **predaj potravín a mliečnych výrobkov**
Počet osôb: **8**

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: **nie**
prietokový ohrievač

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	1
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel:	6
d/ WC spoločných s iným užív.::	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy	0

3. Výtahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na odber elektrickej energie a vývoz domového odpadu

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č slo	Poč et	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	predajňa	314.28	314.28	2.45	769.99	60.000000	18856.80
2	1	kancelária	9.75	9.75	1.60	15.60	60.000000	585.00
3	1	šatňa	8.67	8.67	1.00	8.67	60.000000	520.20
4	1	chodba	6.80	6.80	1.00	6.80	60.000000	408.00
5	1	sklad	38.10	38.10	1.00	38.10	60.000000	2286.00
6	1	sklad	92.97	92.97	1.00	92.97	60.000000	5578.20
7	1	sklad	5.20	0.00	0.00	0.00	60.000000	312.00
8	1	sklad	11.21	0.00	0.00	0.00	60.000000	672.60
9	1	sklad	7.98	0.00	0.00	0.00	60.000000	478.80
10	1	sklad	7.92	0.00	0.00	0.00	60.000000	475.20
11	1	chodba	11.31	0.00	0.00	0.00	60.000000	678.60
12	1	soc.zariadenie	2.00	0.00	0.00	0.00	60.000000	120.00
13	1	chladiaci box	12.00	0.00	0.00	0.00	60.000000	720.00
14	1	chladiaci box	7.14	0.00	0.00	0.00	60.000000	428.40
15	1	chladiaci box	14.30	0.00	0.00	0.00	60.000000	858.00
16	1	strojovňa	8.12	0.00	0.00	0.00	28.000000	227.36
17	1	strojovňa	2.25	0.00	0.00	0.00	28.000000	63.00
18	1	el.rozvádzač	1.40	0.00	0.00	0.00	28.000000	39.20
19	1	zaokrúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.08
SPOLU:			561.40	470.57		932.13		33307.44

Konverzný kurz:

30 1260

1003419 90 SKK

V Prešove dňa 01.05.2012

Nájomca:

Jozef Korfanta
konateľ



Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ



Ing. Juraj Hudáč
konateľ



MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40 | PREŠOV | ☎