

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2236

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 22361 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. MILK-AGRO, spol. s r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Čapajevova 36

Obchodný register: Obvodný súd Košice I

Oddiel: Sro Vložka č.: 1066/V

Zastúpený: Ing. Jozef Kandrát, konateľ

IČO: 17 147 786 DIČ: 2020518962 IČ DPH: SK2020518962

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 40804-572/0200

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2236 zo dňa 01.05.2007 sa týmto
dodatkom s účinnosťou od 01.05.2012 upravuje nasledovne:

1. Čl. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 znie: Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.05.2012** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **6439,80 EUR** podľa výpočtového listu č. 2.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

4. ČL V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.05.2012 – - **426.44 EUR** (starý depozit)

dňa 05.05.2012 – **536.65 EUR** (depozit)

dňa 05.05.2012, 05.06.2012, 05.07.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **536.65 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 30.03.2012

Nájomca:

Ing. Jozef Kundrát
konateľ

MILK-AGRO
spol. s r.o.
Čapajevová 36
080 46 PREŠOV



Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ



Ing. Juraj Hudáč
konateľ



MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [2]

VÝPOČTOVÝ LIST Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2236

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov I

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 2236 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. MILK-AGRO, spol. s r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Čapajevova 36

Obchodný register Obvodný súd Košice I

Oddiel: Sro Vložka č.: 1066/V

Zastúpený Ing. Jozef Kundrať

IČO: 17147786 DIČ: 2020518962

DIČ DPH: SK2020518962

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 40804-572/0200

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Čsl.armády 29
Poloha v dome: I.nadzemné podlažie
Pôvodné určenie: predajňa potr.a mäsa
Spôsob využitia: predaj potravín
Počet osôb: 5

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: nie
elektrický bojler

| 2. Vybavenie nebytového objektu: | počet: | | počet: |
|----------------------------------|--------|--------------------------|--------|
| a/ kúpeľní: | 0 | e/ splachovacích WC: | 1 |
| b/ sprchovacích kútov: | 0 | f/ iných soc. zariadení: | 0 |
| c/ umývarní: | 0 | g/umývadiel: | 1 |
| d/ WC spoločných s iným užív.:: | 0 | h/ kuchynská linka: | 0 |
| i/ spoločné umývadlá: | 0 | j/ spoločné sprchy: | 0 |
| k/ pisoár: | 0 | l/ drezy: | 0 |

3. Výťahy:

a/ osobné b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na odber elektrickej energie a na vývoz domového odpadu

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

| Por.č íslo | Poč et | Spôsob využitia | Podlahová plocha | Vykurovaná plocha | Prep.koef. | Vykurovaná Prep.plocha | Sadzba v EUR | Ročný nájom v EUR |
|---------------|-----------|-------------------|---------------------|----------------------|------------|---------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 1 | predajňa | 66.20 | 66.20 | 2.45 | 162.19 | 60.000000 | 3972.00 |
| 2 | 1 | sklad | 18.58 | 18.50 | 1.00 | 18.50 | 60.000000 | 1114.80 |
| 3 | 1 | sklad obalov | 2.60 | 2.60 | 1.00 | 2.60 | 60.000000 | 156.00 |
| 4 | 1 | ekonomat | 2.40 | 2.40 | 1.00 | 2.40 | 60.000000 | 144.00 |
| 5 | 1 | predsieň soc.zar. | 2.55 | 2.55 | 1.00 | 2.55 | 60.000000 | 153.00 |
| 6 | 1 | kancelária | 5.46 | 5.46 | 1.60 | 8.74 | 60.000000 | 327.60 |
| 7 | 1 | šatňa | 8.19 | 8.19 | 1.00 | 8.19 | 60.000000 | 491.40 |
| 8 | 1 | soc.zariadenie | 1.35 | 1.35 | 1.00 | 1.35 | 60.000000 | 81.00 |
| SPOLU: | | | 107.33 | 107.25 | | 206.52 | | 6439.80 |

Konverzný kurz:

30,1260

194005.40 SKK

V Prešove dňa 30.03.2012

Nájomca:

MILK-AGRO
spol. s r.o.
Čapajevova 36
080 46 PREŠOV

Ing. Jozef Kundrát
konateľ



Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ



MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÉ 40, PREŠOV