

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1507

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov I

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 15071 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenájomca

a

2. Mgr. Andrej Slaninka

Bydlisko:

Registrácia: Obvodný úrad v Prešove

Sp. č.: 708-2543

Obchodné meno: Mgr. Andrej Slaninka-LOOK OČNÁ OPTIKA

IČO: 30290562 DIČ: 1020759960 IČ DPH: SK1020759960

Bankové spojenie: VÚB Prešov

Číslo účtu: 762348-572/0200

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1507 zo dňa 01.01.2008 sa na základe udeleného súhlasu primátorom mesta Prešov č. M/6738/2012 zo dňa 16.4.2012, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.05.2012 upravuje nasledovne:

1. ČL I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 a 2 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 3 znie: Prenajíma sa časť objektu: **I. nadzemné podlažie, I. podzemné podlažie a podkrovia**

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **124.66 m²**

2. ČL IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Prešov Real, s.r.o., vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 18.12.2008, ktorým sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov, bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **3803,40 EUR** podľa výpočtového listu č. 2.

V Čl. IV bod 2 a 3 ostávajú nezmenené.

3. ČI. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V ČI. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.05.2012 – **-312.44 EUR** (minus starý depozit)

dňa 05.05.2012 – **316.95 EUR** (depozit)

dňa 05.05.2012, 05.06.2012, 05.07.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **316.95 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V ČI. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 01.05.2012

Nájomca:



Mgr. Andrej Slaninka

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1507

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 1507 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Mgr. Andrej Slaninka-LOOK OČNÁ OPTIKA

Bydlisko:

Registrácia: Obvodný úrad v Prešove

Sp.č.: 708-2543 reg.č.:

Obchodné meno: Mgr. Andrej Slaninka - LOOK OČNÁ OPTIKA

IČO: 30290562 DIČ: 1020759960

DIČ DPH: SK1020759960

Bankové spojenie: VÚB Prešov

Číslo účtu: 762348-572/0200

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: MUČO - Kováčska ul.15

Poloha v dome: I. NP, I. PP a podkrovie-archív

Pôvodné určenie:

Spôsob využitia: prevádzkovanie NZZ - očná optika

Počet osôb: 3

1. Vykurovanie: plyn

a/ Teplá voda: áno

2. Vybavenie nebytového objektu: počet:

a/ kúpeľni: 0 e/ splachovacích WC: 0

b/ sprchovacích kútov: 0 f/ iných soc. zariadení: 0

c/ umývárni: 0 g/umývadiel: 0

d/ WC spoločných s iným užív.: 0 h/ kuchynská linka: 0

i/ spoločné umývadlá: 0 j/ spoločné sprchy: 0

k/ pisoár: 0 l/ drezy: 0

3. Výtahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz špecifického odpadu

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č Islo	Poč et	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	priestor 018	21.40	21.40	1.60	34.24	39.830000	852.36
2	1	19	13.39	13.39	1.60	21.42	39.830000	533.32
3	1	123	12.71	12.71	1.60	20.34	39.830000	506.24
4	1	124	15.93	15.93	1.60	25.49	39.830000	634.49
5	1	143	2.28	2.28	1.60	3.65	39.830000	90.81
6	1	020-podielové pr.	7.53	16.38	1.60	26.21	39.830000	299.92
7	1	spoločné priestory	33.42	33.42	1.00	33.42	24.900000	832.16
8	1	archív	18.00	0.00	0.00	0.00	3.000000	54.00
9	0	zaokúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.10
SPOLU:			124.66	115.51		164.77		3803.40

V Prešove dňa 01.05.2012

Nájomca:

Mgr. Andrej Slaninka



Prenajimatel':

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV