

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1529

#### 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 15291 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

#### 2. KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA SÍRIUS, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Záhradná 17

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 17417/P

Zastúpený: MUDr. Ján Ahlers, konateľ

IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1529 zo dňa 01.09.2010 sa na základe súhlasu č. M/3490/2012 zo dňa 20.2.2012, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.04.2012 upravuje nasledovne:

#### 1. ČL I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: 132,25 m<sup>2</sup>

#### 2. ČL IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 5543,64 EUR podľa výpočtového listu č. 1.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

#### 3. ČL V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.  
dňa 05.04.2012, 05.05.2012, 05.06.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **461.97 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený.

**Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.**

V Prešove, dňa 01.04.2012

Nájomca:

MUDr. Ján Ahlers  
konateľ



Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ



Ing. Juraj Hudáč  
konateľ



MESTO PREŠOV  
správa nebytových priestorov  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV

# VÝPOČTOVÝ LIST Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1529

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,  
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 1529 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA

Sídlo: 080 01 Prešov Záhradná 17

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 17417/P

Zastúpený: MUDr. Ján Ahlers

IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

ako nájomca

## Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: MUČO - Kováčska 15

Poloha v dome: II.nadzemné podlažie

Pôvodné určenie:

Spôsob využitia: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Počet osôb: 2

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: áno

áno

2. Vybavenie nebytového objektu: počet: počet:

a/ kúpeľní: 0 e/ splachovacích WC: 0

b/ sprchovacích kútov: 0 f/ iných soc. zariadení: 0

c/ umývarní: 0 g/umývadiel: 1

d/ WC spoločných s iným užív.: 1 h/ kuchynská linka: 0

i/ spoločné umývadlá: 0 j/ spoločné sprchy: 0

k/ pisoár: 0 l/ drezy: 0

3. Výťahy:

a/ osobné b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz špecifického materiálu

### 5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č Islo	Poč et	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	čakáreň	14.71	14.71	1.60	23.54	40.200000	591.34
2	1	izba sestry	16.15	16.15	1.60	25.84	40.200000	649.23
3	1	ambulancia	30.13	30.13	1.60	48.21	40.200000	1211.23
4	1	pracovná lekára	11.53	11.53	1.60	18.45	40.200000	463.51
5	1	WC+predsieň	3.66	3.66	1.00	3.66	40.200000	147.13
6	1	spoločné priestory	35.04	35.04	1.00	35.04	40.200000	1408.61
7	1	spoločné priestory	6.68	6.68	1.00	6.68	51.000000	340.68
8	1	ambul. očnej mikroch	14.35	14.35	1.60	22.96	51.000000	731.85
9	1	zaokrúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.06
<b>SPOLU:</b>			<b>132.25</b>	<b>132.25</b>		<b>184.38</b>		<b>5543.64</b>

Konverzný kurz

30.1260

167007.70 SKK

V Prešove dňa 01.04.2012

Nájomca:

MUDr. Ján Ahlers  
konateľ

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

**MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSKÍ AG PREŠOV



**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB č. 1529**

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ  
Martin Buranovský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 1529 KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2. KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA SÍRIUS s.r.o.**

Sídlo: 080 01 Prešov, Záhradná 17  
Registrácia: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro Vložka č. 17417/P  
Zastúpený: MUDr. Ján Ahlers, konateľ  
IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

ako odberateľ

Zmluva na dodávku energií a služieb č. 1529 zo dňa 01.09.2010 sa na základe tohto dodatku s účinnosťou od 00.00.0000 upravuje nasledovne:

**1. Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

V Čl. III bod 1 znie takto:

Odberateľ uhrádza platby za poskytované energie a služby (ďalej predmet zmluvy) vo výške podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dohodnutý ako posledný deň obdobia, za ktoré sú energie a služby dodané. (Deň splatnosti je zhodný s dňom vzniku daňovej povinnosti).

Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu /telefonickú či písomnú/ vo výške 1,66 € bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia v zmluve na dodávku energií a služieb ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je dohoda o platbách č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy na dodávku energií a služieb.

V Prešove, dňa 01.01.20110

Odberateľ:

MUDr. Ján Ahlers  
konateľ

KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA  
SÍRIUS s.r.o.  
Záhradná 17, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

Poskytovateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ  
Martin Buranovský  
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov

## DOHODA O PLATBÁCH č. 1

### K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 1529

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.

č. faktúry : RRMM1529, napr. 11011529, 11021529 atď.

#### 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 1529 KS 0308

ako poskytovateľ

a

#### 2. KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA SÍRIUS,s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Záhradná 17

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č. 17417/P

Zastúpený: MUDr. Ján Ahlers, konateľ

IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

ako odberateľ

Dodanie tovaru a služieb dňa 31.01.2011, 28.02.2011, 31.03.2011 atď., vždy v posledný deň bežného mesiaca až do 31.12.2011, príp. do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:

Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný.:


	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Vodné a stočné	20.00	20%	4.00	24.00
El. energia	40.00	20%	8.00	48.00
Plyn	60.00	20%	12.00	72.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	6.00	20%	1.20	7.20
Upratovanie	16.00	20%	3.20	19.20
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	6.64	20%	1.33	7.97
<b>Spolu EUR</b>	<b>148.64</b>	<b>20%</b>	<b>29.73</b>	<b>178.37</b>

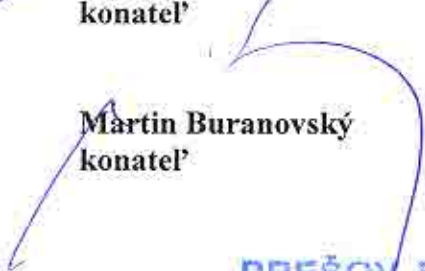
V Prešove dňa 01.01.2011

Prevzal:

Poskytovateľ:

MUDr. Ján Ahlers  
konzultant  
Mikrochirurgie OKA  
SIRIUS I.O.  
Záhradná 17, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36 517 054 DIČ: 2022196198

  
Mgr. Peter Bobko  
konzultant

  
Martin Buranovský  
konzultant

PREŠOV REAL, s.r.o.  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
79



**D O D A T O K   č. 1**  
**K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB č. 1529**

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro      Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814      DIČ: 2020521393      IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111      VS 1529      KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2. KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA SÍRIUS s.r.o.**

Sídlo: 080 01 Prešov, Záhradná 17

Registrácia: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro      Vložka č. 17417/P

Zastúpený: MUDr. Ján Ahlers, konateľ

IČO: 36517054      DIČ: 2022196198

ako odberateľ

Zmluva na dodávku energií a služieb č. 1529 zo dňa 01.09.2010 sa na základe tohto dodatku s účinnosťou od 00.00.0000 upravuje nasledovne:

**1. ČL. III    CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

V Čl. III bod I znie takto:

Odberateľ uhrádza platby za poskytované energie a služby (ďalej predmet zmluvy) vo výške podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dohodnutý ako posledný deň obdobia, za ktoré sú energie a služby dodané. (Deň splatnosti je zhodný s dňom vzniku daňovej povinnosti).

Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu /telefonickú či písomnú/ vo výške 1,66 € bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia v zmluve na dodávku energií a služieb ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je dohoda o platbách č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy na dodávku energií a služieb.

V Prešove, dňa 01.01.20110

Odberateľ:

MUDr. Ján Ahlers  
konateľ

KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA  
SÍRIUS s.r.o.  
Záhradná 17, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

Poskytovateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ  
Martin Buranovský  
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov



## DOHODA O PLATBÁCH č. 1

### K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 1529

**Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.**

č. faktúry : RRMM1529, napr. 11011529, 11021529 atď.

#### 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 1529 KS 0308

ako poskytovateľ

a

#### 2. KLINIKA MIKROCHIRURGIE OKA SÍRIUS, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Záhradná 17

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č. 17417/P

Zastúpený: MUDr. Ján Ahlers, konateľ

IČO: 36517054 DIČ: 2022196198

ako odberateľ

**Dodanie tovaru a služieb dňa 31.01.2011, 28.02.2011, 31.03.2011 atď., vždy v posledný deň bežného mesiaca až do 31.12.2011, príp. do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:**

**Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný.:**


	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Vodné a stočné	20.00	20%	4.00	24.00
El. energia	40.00	20%	8.00	48.00
Plyn	60.00	20%	12.00	72.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	6.00	20%	1.20	7.20
Upratovanie	16.00	20%	3.20	19.20
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	6.64	20%	1.33	7.97
<b>Spolu EUR</b>	<b>148.64</b>	<b>20%</b>	<b>29.73</b>	<b>178.37</b>


V Prešove dňa 01.01.2011

Prevzal:

Poskytovateľ:

MUDr. Ján Ahlers, F.O.  
konateľ  
Záhradná 17, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36 517 054 DIČ: 2022198198  
SIRIUS  
Mikrochirurgie OKA

  
Mgr. Peter Bobko  
konateľ

  
Martin Buranovský  
konateľ

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
[S]