

Zmluva
o nájme nehnuteľnosti
č. 1182

uzavretá medzi:

1. **MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**, Hlavná 73, 080 68 Prešov,
zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o.,
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Ing. Juraj Hudáč, konateľ
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov**
Číslo účtu: **6619911059/1111, VS 11821 KS 0308**

ako prenajímateľ

a

2. **DYM Produkcia, s.r.o**
Sídlo: **900 68 Plavecký Štvrtok 546**
Obchodný register: **Okresný súd Bratislava**
Oddiel: **Sro** Vložka číslo: **35716/B**
Zastúpený: **Miroslav Tásler, konateľ**
IČO: **46454446**

ako nájomca

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ na základe **Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 29.04.2011**, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **areáli Amfiteátra** na parc. č. 4912/1, 4912/4, 4912/5, 4913 a 4914, **k. ú. Prešov**. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Hollého 1**, o výmere: **30 919 m²**

Čl. II
ÚČEL NÁJMU

- 1/ Nehnuteľnosti sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
usporiadania Dobrého festivalu 2012
2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III
DOBA NÁJMU

- 1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od **19.06.2012 do 25.06.2012**

Čl. IV
NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 1/ V zmysle **Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 29.04.2011**, bolo dohodnuté nájomné za užívanie nehnuteľnosti vo výške **1680.00 EUR**,
2/ Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry k **19.06.2012**

Čl. V TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1/ Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov .

2/ Nájomca sa zaväzuje vyčistiť priestor amfiteátra, odstrániť korene a dreviny z priestoru hľadiska, spriechodniť obslužné komunikácie, zabezpečiť opravu lavičiek, náter oceľových konštrukcií a úprava priestoru javiska na vlastné náklady.

3/ Úpravy stavebného a investičného charakteru v predmete nájmu môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ. Nájomca sa zaväzuje preukázať vlastníkovi použitie finančných prostriedkov nasledovným spôsobom:

Pred začatím prác nájomca písomne požiada vlastníka nehnuteľností o súhlas s vykonaním opráv, resp. údržby a vyzve ho k obhliadke priestorov, na ktorých sa majú opravy, resp. údržba vykonať. Nájomca začne uvedené práce realizovať až po udelení súhlasu vlastníka. Po ukončení prác nájomca predloží súpis vykonaných prác spolu s účtovnými dokladmi preukazujúce na tento účel vynaložené finančné prostriedky.

Prenajímateľ berie na vedomie, že finančné náklady, ktoré bude nájomca vynakladať na predmete nájmu, ktorými sa budú zhodnocovať prenajaté nehnuteľnosti bude možné započítať voči dohodnutému nájmu a to po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

6/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručení pre nájomcu.

7/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

8/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

9/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

10/ Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevynikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

11/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.

12/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.

13/ Prenajímateľ zabezpečí nerušený výkon nájmu počas celej doby nájomného vzťahu.

Čl. VII SKONČENIE NÁJMU

1/ Nájom je dojednaný na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2/ Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody.

3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v zmysle ustanovenia článku II, bodu 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

2/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 27.03.2012

Nájomca:



Miroslav Tásler
konateľ

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

MESTO PREŠOV
Kancelária nehytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSÁ 40, PREŠOV 2