

## DODATOK č. 3

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1279

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV  
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 1279 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Privatpress, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov 1, Jarková 2

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 2915/P

Zastúpený: RNDr. Adriana Šmihulová, konateľ

IČO: 31 724 434 DIČ: 2020524154

IČ DPH: SK2020524154

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 71002-572/0200

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1279 zo dňa 01.01.2006 sa na základe „Zápisu z 31. rokovania komisie pre nebytové priestory konaného dňa 16.1.2012 na MsÚ v Prešove, týmto dodatkom s účinnosťou od 16.01.2012 upravuje nasledovne:

#### 1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: 99.70 m<sup>2</sup>

#### 2. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov 9/2007“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 3309,12 EUR podľa výpočtového listu č. 3.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

### 3. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 30.01.2012 – **-36,28 EUR** (úhrada za január vrátane úprav)

dňa 30.01.2012 – **-346,05 EUR** (starý depozit)

dňa 30.01.2012 – **275.76 EUR** (nový depozit)

dňa 05.02.2012, 05.03.2012, 05.04.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **275.76 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

**Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 3 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.**

V Prešove, dňa 25.01.2012

Nájomca:



RNDr. Adriana Šmihulová  
konateľ

Prenajímateľ:

**MESTO PREŠOV**  
správa nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSÁ 40 PREŠOV



Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ



## VÝPOČTOVÝ LIST Č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1279

**1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,**  
zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 1279 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

**2. Privatpress, s.r.o.**

Sídlo: 080 01 Prešov 1 Jarková 2

Registrácia: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro reg.č.: 2915/P

Zastúpený RNDr. Adriana Šmihulová

IČO: 31724434 DIČ: 2020524154

DIČ DPH: SK2020524154

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 71002-572/0200

ako nájomca

### Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Jarková č.2  
Poloha v dome: III.nadzem. podlažie  
Pôvodné určenie: kancelárie  
Spôsob využitia: pre činnosť redakcie Prešovského večerníka  
Počet osôb: 7

**1. Vykurovanie:** ÚK  
a/ Teplá voda: nie  
prietokový ohrievač

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:	počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC: 0
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení: 0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel: 0
d/ WC spoločných s iným užív.: 2		h/ kuchynská linka: 0
i/ spoločné umývadlá: 2		j/ spoločné sprchy: 0
k/ pisoár: 2		l/ drezy: 0

**3. Výtahy:**  
a/ osobné b/ nákladné

**4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:**

upratovanie spoločných priestorov

**5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:**

Por.č islo	Poč et	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	kancelária č.21	20.10	20.10	1.60	32.16	33.190000	667.12
2	1	kancelária č.22	18.00	18.00	1.60	28.80	33.190000	597.42
3	1	kancelária č.22a	25.00	25.00	1.60	40.00	33.190000	829.75
4	1	kancelária č.23	22.40	22.40	1.60	35.84	33.190000	743.46
8	1	spol.priestor	14.20	14.20	1.00	14.20	33.190000	471.30
9		zaokrúhlenie						0.07
<b>SPOLU:</b>			<b>99.70</b>	<b>99.70</b>		<b>151.00</b>		<b>3309.12</b>

V Prešove dňa 25.01.2012

Nájomca:

  
RNDr. Adriana Šmihulová  
konateľ

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

  
  
**MESTO PREŠOV**  
práva nebytových priestorov  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
SLOVENSKE MŇO PREŠOV

## DODATOK č. 4

### K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB č. 1279

#### 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 1279 KS 0308

ako poskytovateľ

a

#### 2. Privatpress, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov 1, Jarková 2

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 2915/P

Zastúpený: RNDr. Adriana Šmihulová, konateľ

IČO: 31 724 434 DIČ: 2020524154 IČ DPH: SK2020524154

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 71002-572/0200

ako odberateľ

Zmluva na dodávku energií a služieb č. 1279 zo dňa 01.01.2006 sa na základe tohto dodatku s účinnosťou od 01.02.2012 upravuje nasledovne:

#### 1. ČL I PREDMET ZMLUVY

V Čl. I bod 1 ostáva nezmenený.

V Čl. I bod 2 znie: Objekt na nachádza v Prešove na ulici:

**Jarková č.2, III. nadzemné podlažie, výmera: 99,70 m<sup>2</sup>.**

#### 2. ČL III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

V Čl. III bod 1 znie takto:

Pri uzatvorení zmluvy odberateľ zaplatí jednorázovo finančnú zábezpeku vo výške mesačnej platby, podľa dohody o platbách, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky poskytovateľa v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany odberateľa.

Odberateľ uhradza platby za poskytované energie a služby (ďalej predmet zmluvy) vo výške podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dohodnutý ako posledný deň obdobia, za ktoré sú energie a služby dodané. (Deň splatnosti je zhodný s dňom vzniku daňovej povinnosti).

Ak je odberateľ v omeškani s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu /telefonickú či písomnú/ vo výške 1,66 € bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia v zmluve na dodávku energií a služieb ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je dohoda o platbách č. 5 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy na dodávku energií a služieb.

V Prešove, dňa 25.01.2012

Odberateľ:

  
RNDr. Adriana Šmihulová  
konateľ

Poskytovateľ:

  
Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč   
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.  
správca  
obytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov

**DOHODA O PLATBÁCH č. 5  
K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 1279**

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.  
č. faktúry : RRMM1279, napr. 12011279, 12021279 atď.

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393  
Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ  
Ing. Juraj Hudáč, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 1279 KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2. Privatpress, s.r.o.**

Sídlo: 080 01 Prešov 1, Jarková 2  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro Vložka č. 2915/P  
Zastúpený: RNDr. Adriena Šmihulová, konateľ  
IČO: 31 724 434 DIČ: 2020524154 IČ DPH: SK2020524154  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 71002-572/0200

ako odberateľ

Dodanie tovaru a služieb dňa 29.02.2012, 31.03.2012, 30.4.2012... atď., vždy v posledný deň bežného mesiaca až do 31.12.2012, príp. do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:

Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod I zmluvy je nasledovný.:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	100.00	20%	20.00	120.00
Vodné a stočné	15.00	20%	3.00	18.00
El. energia	60.00	20%	12.00	72.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	6.00	20%	1.20	7.20
Upratovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	0.00	20%	0.00	0.00
<b>Spolu EUR</b>	<b>181.00</b>	<b>20%</b>	<b>36.20</b>	<b>217.20</b>

Depozit	nový depozit k 1.2.2012	217.20
	mínus starý depozit k 1.1.2011	-283.20

V Prešove dňa 25.01.2012

Odberateľ:

RNDr. Adriena Šmihulová  
konateľ

Poskytovateľ:

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
správca  
nebytových priestorov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
GI