



MESTO PREŠOV

PREŠOV REAL	
Dátum dňa	23-09-2011
Č. Spisu	1016/2011
Prílohy	Právo - 1 kópia

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40
080 01 Prešov

Vaš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / líška

Prešov:

M/15473/2011

Ing. Benčíkova/3100217

12.9.2011

č.zázn. 83677/2011

Prímátor mesta **udeľuje súhlas** na prechod nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Justičnej ulici č. 15 v objekte NS Dubník, II. NP v Prešove; ktorý je predmetom nájomnej zmluvy č. 4511. z fyzickej osoby: **MUDr. Stanislava Valková** bytom:

IČO: 31 989 233

na právnickú osobu: **SVIS-dent, s.r.o.**

zastúpená: **MUDr. Stanislava Valková, konateľ**

sídlo: **Justičná 15, 080 01 Prešov**

IČO: 46 305 513

v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o prevode práv a povinností z nájomnej zmluvy uzavretej medzi MUDr. Stanislavou Valkovou (prevodcom) a SVIS-dent, s.r.o. (nadobúdateľom) zo dňa 7.8.2011, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.

Príslušný nebytový priestor je majetkom mesta Prešov.

JUDr. Pavel Hagyari
prímátor mesta

Na vedomie: MUDr. Stanislava Valková
Bažantia 9
080 01 Prešov

SVIS-dent, s.r.o.
Justičná 15
080 01 Prešov

Zmluva o prevode práv a povinností z nájomnej zmluvy

medzi

MUDr. Stanislava Valková
Justičná 15, 080 01 Prešov
IČO: 31 989 233

SVIS-dent, s.r.o.,
So sídlom: Justičná 15, 080 01 Prešov
IČO: 46 305 513
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro,
Zastúpená: **MUDr. Stanislava Valková, konateľ**

/ďalej ako „prevodca“/

a

/ďalej ako „nadobúdateľ“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. I Úvodné ustanovenie

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4511 zo dňa 1.6.2010 užíva prevodca ako nájomca nebytové priestory v nehnuteľnosti na ul. Justičná 15, katastrálne územie Prešov, o celkovej výmere 82,53 m². Vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľnosti je Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, zast. správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov.
2. Na zabezpečenie energií a služieb z vyššie uvedeného nájomného vzťahu uzavreli prevodca a prenajímateľ Zmluvu na dodávku energie a služieb č. 4511 zo dňa 1.6.2010 /ďalej spolu pre túto zmluvu ako aj vyššie uvedenú Nájomnú zmluvu iba ako „Nájomná zmluva“/

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prechod práv a povinností prevodcu z Nájomnej zmluvy na nadobúdateľa, ktorý nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy nadobúda všetky práva a preberá všetky záväzky, povinnosti a zodpovednosť pôvodného nájomcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 4511.

Čl. III

Postúpenie práv a prevod a prevzatie záväzkov, povinností a zodpovednosti


1. Zmluvné strany sa v súlade s § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy prevodca prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá od prevodcu všetky povinnosti, záväzky a zodpovednosť prevodcu voči prenajímateľovi vyplývajúce z právnych vzťahov založených Nájomnou zmluvou.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy prevodca postupuje na nadobúdateľa a nadobúdateľ nadobúda od prevodcu všetky práva, ktoré prevodcovi vyplývajú z právnych vzťahov založených Nájomnou zmluvou.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy nadobúdateľ vstupuje do postavenia prevodcu ako nájomca podľa Nájomnej zmluvy v celom rozsahu práv, povinností, záväzkov a zodpovedností, ktoré sú postúpené a prevedené prevodcom na nadobúdateľa na základe tejto zmluvy a stáva sa novou zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy namiesto prevodcu.
4. Nadobúdateľ prehlasuje, že pozná svoje práva a povinnosti v plnom rozsahu, ktoré nadobudol prevodom z prevodcu a splňa podmienky nájomcu v zmysle Nájomnej zmluvy.


Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenia /jeho časť/ novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami a účinnosť po vydaní súhlasu mesta s prechodom nájmu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich /5/ rovnopisoch, z toho štyri /2/ rovnopisy pre prevodcu, 2 rovnopisy pre nadobúdateľa a 1 rovnopis pre prenajímateľa/.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej vôli ju podpísali.

V Prešove dňa 07.08.2011


.....
MUDr. Stanislava Valková


.....
MUDr. Stanislava Valková
konateľ

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 4515**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o.,**
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Ing. Juraj Hudáč, konateľ
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,**
Číslo účtu: **6619911059/1111, VS 45151 KS 0308**
ako prenajímateľ

a

- 2. SVIS-dent, s.r.o.**
Sídlo: **080 01 Prešov, Justičná 15**
Registrácia: **Prešovský samosprávny kraj**
Č.j.: **5873/2011/OZ-ORU** dňa: **03.10.2011**
Zastúpený: **MUDr. Stanislava Valková, konateľ**
IČO: **46305513**

ako nájomca

**Čl. I
PREDMET ZMLUVY**

- 1/ Prenajímateľ na základe súhlasu primátora mesta Prešov, **M/15473/2011** zo dňa **12.09.2011**, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné **8105**, k. ú. **Prešov**.
- 2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Justičná č.15**
- 3/ Prenajíma sa časť objektu: **II.nadzemné podlažie**
- 4/ Nebytové priestory o výmere: **82.53 m²**

**Čl. II
ÚČEL NÁJMU**

- 1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
prevádzkovanie stomatologickej ambulancie
- 2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.12.2011** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **2739,24 EUR** podľa výpočtového listu.

2/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajímateľa upravujúcich nájomné za prenájom nehnuteľnosti.

3/ Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnenej Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu. Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca uhrádza nájomné vo výške:

dňa 05.12.2011 : **228.27 EUR** (depozit)

dňa 05.12.2011, 05.01.2012, 05.02.2012 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške: **228.27 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/ Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.

2/ Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2/ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu, uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z..

3/ Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6/ Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre nájomcu.

8/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.

11/ Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.

Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

12/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu spoločného priestoru priľahlého k nebytovému priestoru.

13/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnuteľnom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

14/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

15/ Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

16/ Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto nájomnej zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o..

Na vývoz domového odpadu a na vývoz špecifického zdravotníckeho odpadu uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.

17/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnuteľným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

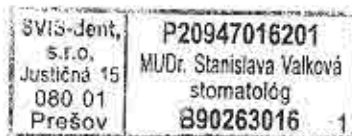
1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa 01.12.2011

Nájomca:



MUDr. Stanislava Valková
konateľ

Prenajímateľ:



Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 4515

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov I

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 4515 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. SVIS-dent, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Justičná 15

Registrácia: Prešovský samosprávny kraj

Sp.č.: 5873/2011/OZ-ORU reg.č.:

Zastúpený MUDr. Stanislava Valková

IČO: 46305513

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Justičná č.15
Poloha v dome: II.nadzemné podlažie
Pôvodné určenie: služby
Spôsob využitia: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie
Počet osôb: 2

1. Vykurovanie: ÚK

a/ Teplá voda:

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	1
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zaradení:	0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel:	1
d/ WC spoločných s iným užív.:	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy:	0

3. Výťahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz komunálneho odpadu,
na vývoz špecifického zdravotníckeho odpadu,
upratovanie spoločných priestorov

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č. Islo.	Po- čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	miestnosť	41.00	41.00	1.60	65.60	33.190000	1360.79
2	1	šatňa, sprcha	9.30	9.30	1.00	9.30	33.190000	308.67
3	1	kancelária	9.80	9.80	1.60	15.68	33.190000	325.26
4	1	chodba	9.25	9.25	1.00	9.25	33.190000	307.01
5	1	vstupná chodba	4.10	4.10	1.00	4.10	33.190000	136.08
6	1	WC s predieňou	9.08	9.08	1.00	9.08	33.190000	301.37
7		zaokrúhlenie						0.06
SPOLU:			82.53	82.53		113.01		2739.24

V Prešove dňa 01.12.2011

Nájomca:

MUDr. Stanislava Valková
konateľ

Právnik, s.r.o. Justičná 15 080 01 Prešov	P20947016201 MUDr. Stanislava Valková stomatológ B90263016 1
---	---



MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV 2

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľIng. Juraj Hudáč
konateľ


ZMLUVA NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 4515

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 4515 KS 0308

ako poskytovateľ

a

2. SVIS-dent, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Justičná 15

Registrácia: Prešovský samosprávny kraj

Č.j.: 5873/2011/OZ-ORU dňa: 03.10.2011

Zastúpený: MUDr. Stanislava Valková, konateľ

IČO: 46305513

ako odberateľ

ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je dodávka energií a služieb do Vám prenajatých nebytových priestorov mestom Prešov v zmysle nájomnej zmluvy č. 4515 zo dňa 01.12.2011.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici:
Justičná č.15, II.nadzemné podlažie, 82.53 m².

ČI. II DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na dobu neurčitú s účinnosťou od **01.12.2011**.
2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. III

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Pri uzatvorení zmluvy odberateľ zaplatí jednorázovo finančnú zábezpeku vo výške mesačnej platby, podľa dohody o platbách, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky poskytovateľa v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany odberateľa.

Odberateľ uhrádza platby za poskytované energie a služby (ďalej predmet zmluvy) vo výške podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dohodnutý ako posledný deň obdobia, za ktoré sú energie a služby dodané. (Deň splatnosti je zhodný s dňom vzniku daňovej povinnosti).

Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu /telefonickú či písomnú/ vo výške 1,66 EUR bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

2. V prípade poskytovania ďalších služieb neuvedených v dohode o platbách, alebo bežnej opravy a údržby v rozsahu nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., má poskytovateľ právo tieto prefakturovať odberateľovi vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách.

V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, poskytovateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.

3. Poskytovateľ energií a služieb po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží odberateľovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb uvedených v Čl. III body 1 a 2 za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/čarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb, v ktorom bude účtovať dohodnutý manipulačný poplatok 6,64 EUR bez DPH. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa energií a služieb.

Náklady súvisiace s odkanalizovaním odpadových vôd Vám budú vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po prijatí dodávateľskej faktúry.

4. Poskytovateľ energií a služieb po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží odberateľovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb uvedených v Čl. III body 1 a 2 za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/čarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa energií a služieb.

Vyúčtovanie platieb za energie a služby vykoná poskytovateľ v zmysle dohody zmluvných strán nasledujúcim spôsobom:

- spotreba vody pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte, so zohľadnením podružného merania v prenajatých nebytových priestoroch.

- dodávka tepla pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na plochu prenajatých nebytových priestoroch jednotlivých nájomcov, so zohľadnením spotreby nameranej podružnými elektromermi.

- spotreba elektrickej energie pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na plochu prenajatých nebytových priestorov jednotlivých nájomcov, so zohľadnením spotreby nameranej podružnými elektromermi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania odberateľa s platením za poskytované energie a služby, má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Poskytovateľ si vyhradzuje v prípade omeškania odberateľa právo pristúpiť k odpojeniu energií a služieb do predmetu nájmu formou písomného oznámenia dátumu odpojenia energií a služieb.

ČI. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre odberateľa.
3. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva na dodávku energie a služieb nadobúda účinnosť dňom **01.12.2011**.

V Prešove, dňa 01.12.2011

Odberateľ:



MUDr. Stanislava Valková
konateľ

Poskytovateľ:



Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

DOHODA O PLATBÁCH

K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 4515

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.

č. faktúry : RRMM4515, napr. 11014515, 11024515 atď.

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 4515 KS 0308

ako poskytovateľ

a

2. SVIS-dent, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Justičná 15

Registrácia: Prešovský samosprávny kraj

Č.j.: 5873/2011/OZ-ORU dňa: 03.10.2011

Zastúpený: MUDr. Stanislava Valková, konateľ

IČO: 46305513

ako odberateľ

Dodanie tovaru a služieb dňa 31.12.2011, 31.01.2012, 29.02.2012, 31.03.2012 atď., vždy v posledný deň bežného mesiaca až do 31.12.2012, príp. do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:

Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný.:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	75.00	20%	15.00	90.00
Vodné a stočné	10.00	20%	2.00	12.00
El. energia	20.00	20%	4.00	24.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	6.64	20%	1.33	7.97
Spolu EUR	111.64	20%	22.33	133.97

Depozit		K 1.12.2011	133.97
----------------	--	-------------	---------------

V Prešove dňa 01.12.2011

Prevzal:

MIS dent, s.r.o. Justičná 15 080 01 Prešov	P20947016201 MUDr. Stanislava Valková stomatológ B90263016 1
--	---

MUDr. Stanislava Valková
konateľ



Poskytovateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 4b, 080 01 Prešov

Mgr. Peter Bobko
konateľ



Ing. Juraj Hudáč
konateľ

