



MESTO PREŠOV

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40
080 01 Prešov

Prešov REAL ^o	
Dátum otvorenia	07-06-2011
Č. Spolu	699/2011
Prílohy	1 (Boll) anek

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

M/9786/2011

Ing. Benčíková/3100217

2.6.2011

č. zázn. 60193/2011

Primátor mesta **udeluje súhlas** správcovi nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o. na uzatvorenie nájomnej zmluvy s: **NEXTECH, s.r.o.**

Sídlo: **Budovateľská 57, 080 01 Prešov**

IČO: **36510203**

Na nebytové priestory : **A/ Budovateľská 57 –garáž č. 19, o výmere 21 m²**
B/ Budovateľská 57 –garáž č. 20, o výmere 21 m²
C/ Budovateľská 57 –garáž č. 22, o výmere 21 m²

Za účelom využitia: **sklad**

Výška nájmu za m²/rok: **27 €**

Podmienky:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Správca, resp. prenajímateľ je povinný po obdržaní súhlasu mesta Prešov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy pripraviť návrh nájomnej zmluvy a vyzvať dotknutú osobu (budúceho nájomcu príslušných NP) na pristúpenie k jej uzatvoreniu (podpisaniu zo strany tohto budúceho nájomcu) a následne ju uzatvoriť.

Budúci nájomca je povinný do 15 dní odo dňa doručenia tohto súhlasu mesta Prešov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, nájomnú zmluvu podpísať, inak tento súhlas stráca platnosť.

Príslušný nebytový priestor je majetkom mesta Prešov.

JUDr. Pavel Hagyarí
primátor mesta

Na vedomie: NEXTECH, s.r.o.
Budovateľská 57,
080 01 Prešov

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7105

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111

VS 71051

KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. NEXTECH, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Budovateľská 57

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro

Vložka č.: 16701/P

Zastúpený: Miroslav Bilišňanský, konateľ

IČO: 365 102 03

DIČ: 2022075847

IČ DPH: SK2022075847

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 2629088192/1100

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7105 zo dňa 21.09.2010 sa na základe udeleného súhlasu zn. M/9786/2011 zo dňa 2.6.2011, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.10.2011 upravuje nasledovne:

1. ČL I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **104,24 m²**

2. ČL IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **3199,92 EUR** podľa výpočtového listu č. 1.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

3. ČI. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V ČI. V bod 1 znie: Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.10.2011 – **-124,91 EUR** (minus starý depozit)

dňa 05.10.2011 – **266.66 EUR** (depozit)

dňa 05.10.2011, 05.11.2011, 05.12.2011 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **266.66 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V ČI. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej dodatku ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1, tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 20.06.2011

Nájomca:

Prenajímateľ:


Miroslav Bilišňanský
konateľ

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [2]

VÝPOČTOVÝ LIST Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 7105

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov I

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 7105 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. NEXTECH, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Budovateľská 57

Registrácia: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro vložka: 16701/P

Zastúpený: Miroslav Bilišňanský

IČO: 365 102 03 DIČ: 2022075847

DIČ DPH: SK2022075847

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 2629088192/1100

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Budovateľská 57

Poloha v dome: I.nadzemné podlažie

Pôvodné určenie: garáž

Spôsob využitia: kancelárske a skladové priestory + garáže č.19,20,21,22

1. Vykurovanie: nie

a/ Teplá voda: bez vody

2. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

žiadne

3. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č. obj.	Por. číslo	Spôsob využitia	Rozlohová plocha	Vykurovaná plocha	Príd.koef.	Vykurovaná Príp.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	kancelária-vrátnica	20,24	0,00	0,00	0,00	46,500000	941,16
2	1	sklad - garáž č. 21	21,00	0,00	0,00	0,00	26,560000	557,76
3	1	garáž č. 19	21,00	0,00	0,00	0,00	27,000000	567,00
4	1	garáž č. 20	21,00	0,00	0,00	0,00	27,000000	567,00
5	1	garáž č. 22	21,00	0,00	0,00	0,00	27,000000	567,00
SPOLU:			104,24					3199,92

V Prešove dňa 20.06.2011

Nájomca:

Miroslav Bilišňanský
konateľ

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV