



MESTO PREŠOV

PREŠOV REAL	
07-06-2011	
629/2011	

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

M/8142/2011
č.zázn. 62268

Ing. Benčíková/3100217

30.5.2011

Súhlas primátora mesta č.O.Y./P/2007/234 zo dňa 10.4.2007 udelený správcovi nebytových priestorov na uzavretie nájomnej zmluvy

sa mení

v časti „Správcovi nebytových priestorov“ takto:

„Správcovi nebytových priestorov spoločnosti Prešov Real, s.r.o.“

a v časti „Na nebytový priestor“ takto:

„Na nebytový priestor: ul. Martina Benku č.7, Prešov /I. a II.NP o výmere 1454,42 m²/“

Ostatné ustanovenia predmetného súhlasu ostávajú nezmenené.

JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta

Na vedomie: **Súkromné konzervatórium Dezidera Kardoša**
Gagarinova 2490
955 01 Topoľčany

Prílohy: súhlas č. O.Y./P/2007/234

MESTO PREŠOV

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: O.Y./P/2007/234

V Prešove dňa: 10.4.2007

Mestský úrad Prešov
Školský úrad
Jarková 24
Prešov



Primátor mesta na základe odporúčania komisie pre nebytové priestory a výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov konanej dňa 10.4.2007

u d e ľ u j e s ú h l a s

správcovi nebytových priestorov Školskému úradu-MsÚ Prešov na uzavretie

nájomnej zmluvy s: **Mgr. Vladimírom Gálisom**

sídlo/ bytom / : **Topolčany, ul. Moyzesova č. 22,**

na nebytový priestor: **ul. Bernolákova č. 17, Prešov /I.NP+ II.NP-prev. priestory-205,44m2/
/obslužné priestory-163,94 m2/**

účelom využitia: **prevádzkovanie detašovaného pracoviska Súkromného konzervatória
Dezidera Kardoša -pedagogická a voľnovzdelávacia činnosť,**

výšku nájmu za m2/rok: **prevádzkové priestory-250.-Sk
obslužné priestory – 250.-Sk,**

Podmienka:

Správca, resp. prenajímateľ je povinný v lehote 10 dní od doručenia súhlasu uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom.

V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy v lehote 10 dní od dňa doručenia súhlasu, tento stráca platnosť.

Príslušný nebytový priestor je majetkom mesta Prešov.



JUDr. Pavel Hagyar
primátor mesta

Na vedomie: **Mgr. Vladimír Gális**
Moyzesova 22
Topolčany

Vybavuje: p. Kormoš

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 4315**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Ing. Juraj Hudáč, konateľ
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,**
Číslo účtu: **6619911059/1111, VS 4315 KS 0308**

ako prenajímateľ

a

- 2. Súkromné konzervatórium D.Kardoša**
Sídlo: **955 01 Topoľčany, Gagarinová 2490/13**
Zastúpený: **Mgr. Vladimír Gális, riaditeľ**
IČO: 42 120 420 DIČ: 2022742172
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Topoľčany**
Číslo účtu: **2551751459/0200**

ako nájomca

**ČL I
PREDMET ZMLUVY**

1/ Prenajímateľ na základe súhlasu primátora mesta Prešov, M/8142/2011 zo dňa **30.05.2011**, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné **11662**, k. ú. **Prešov**.

2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Martina Benku č.7/A**

3/ Prenajíma sa časť objektu: **I.a II.nadzemné podl**

4/ Nebytové priestory o výmere: **1454,42 m²**

**ČL II
ÚČEL NÁJMU**

1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
prevádzkovanie detašovaného pracoviska Súkromného konzervatória Dezidera Kardoša – pedagogická a voľnovzdelávacia činnosť.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.07.2011** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **12071,76 EUR** podľa výpočtového listu.

2/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajímateľa upravujúcich nájomné za prenájom nehnuteľnosti.

3/ Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnenej Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca uhrádza nájomné vo výške:

dňa 05.07.2011, 05.08.2011, 05.09.2011 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške: **1005.98 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/ Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.

2/ Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného

zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov .

2/ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu, uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z..

3/ Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6/ Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomností pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre nájomcu.

8/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.

11/ Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.

Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

12/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu chodníka prilahlého k nebytovému priestoru.

13/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

14/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

15/ Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

16/ Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto nájomnej zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o..

Na odber elektrickej energie a na vývoz domového odpadu uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.

17/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.


3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

*Konverzný kurz: 30,1260


V Prešove dňa 10.06.2011

Nájomca:


Prenajímateľ:


Mgr. Vladimír Gális
riaditeľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV 2


Mgr. Peter Bobko
konateľ

SÚKROMNÉ KONZERVATÓRIUM
DEZIDERA Kardoša
Gagarinova 2490, Topoľčany
pobočka Prešov


Ing. Juraj Hudáč
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST Č

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 4315

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **6619911059/1111 VS 4315 KS 0308**

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Súkromné konzervatórium D.Kardoša

Sídlo: **955 01 Topoľčany Gagarinová 2490/13**

Zastúpený **Mgr. Vladimír Galis, riaditeľ**

IČO: **42 120 420** DIČ: **2022742172**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Topoľčany**

Číslo účtu: **2551751459/0200**

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: **Martina Benku č.7/A**

Poloha v dome: **I.a II.nadzemné podl**

Pôvodné určenie: **škola**

Spôsob využitia: **prevádzkov. detašov.prac.Súkrom.konz.D.Kardoša - pedag.a vol**

Počet osôb: **0**

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: **áno**
centrálne z kotolne

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	4
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel:	6
d/ WC spoločných s iným užív.:	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	2	l/ drezy	0

3. Výťahy:

a/ osobné b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na odber elektrickej energie a na vývoz domového odpadu

5. Rozmery miestnosti, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Poč et.	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	prízemie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
2	1	vstupné zádverie	11.60	0.00	0.00	0.00	8.300000	96.28
3	1	vstupná hala	144.90	144.90	1.00	144.90	8.300000	1202.67
4	1	šatne	52.70	52.70	1.00	52.70	8.300000	437.41
5	1	miestnosť vedľa šatn	7.17	7.17	1.00	7.17	8.300000	59.51
6	1	telocvičňa	419.50	419.50	1.00	419.50	8.300000	3481.85
7	1	I.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
8	1	miestnosť	24.20	24.20	1.00	24.20	8.300000	200.86
9	1	predsieň	7.65	7.65	1.00	7.65	8.300000	63.50
10	1	učebňa 1	20.45	20.45	2.15	43.97	8.300000	169.74
11	1	učebňa 2	37.80	37.80	2.15	81.27	8.300000	313.74
12	1	učebňa 3	42.70	42.70	2.15	91.81	8.300000	354.41
13	1	riaditeľňa	22.50	22.50	1.60	36.00	8.300000	186.75
14	1	sekretariát	18.65	18.65	1.60	29.84	8.300000	154.80
15	1	učebňa 4	42.05	42.05	2.15	90.41	8.300000	349.02
16	1	učebňa 5	42.70	42.70	2.15	91.81	8.300000	354.41
17	1	učebňa 6	42.30	42.30	2.15	90.95	8.300000	351.09
18	1	učebňa 7	42.25	42.25	2.15	90.84	8.300000	350.68
19	1	učebňa 8	42.90	42.90	2.15	92.24	8.300000	356.07
20	1	učebňa 9	41.20	41.20	2.15	88.58	8.300000	341.96
21	1	učebňa 10	42.75	42.75	2.15	91.91	8.300000	354.83
22	1	učebňa 11	43.40	43.40	2.15	93.31	8.300000	360.22
23	1	učebňa 12	6.40	6.40	2.15	13.76	8.300000	53.12
24	1	chodba k učebniam	189.00	189.00	1.00	189.00	8.300000	1568.70
25	1	chodba k WC	20.10	20.10	1.00	20.10	8.300000	166.83
26	1	WC muži	8.65	8.65	1.00	8.65	8.300000	71.80
27	1	WC predsieň	4.90	4.90	1.00	4.90	8.300000	40.67
28	1	soc.zariadenie	4.40	4.40	1.00	4.40	8.300000	36.52
29	1	schodište	14.80	14.80	1.00	14.80	8.300000	122.84
30	1	WC 1	8.40	8.40	1.00	8.40	8.300000	69.72
31	1	WC 2	7.70	7.70	1.00	7.70	8.300000	63.91
32	1	logia	21.60	0.00	0.00	0.00	8.300000	179.28
33	1	chodba k WC	19.10	19.10	1.00	19.10	8.300000	158.53
34	1	zaokrúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.04
SPOLU:			1454.42	1421.22		1959.87		12071.76


Konverzný kurz:

30.1260

363673.60 SKK


V Prešove dňa 10.06.2011

Nájomca:



 Mgr. Vladimír Gális
 riaditeľ

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
 správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
 SLOVENSKÁ 40, PREŠOV


 Mgr. Peter Bobko
 konateľ

SÚKROMNÉ KONZERVATÓRIUM
DEZIDERA KARDOŠA
 Gagarinova 2490, Topoľčany
 pobočka Prešov


 Ing. Juraj Hudáč
 konateľ

ZMLUVA NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 4315

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 4315 KS 0308

ako poskytovateľ

a

2. Súkromné konzervatórium D.Kardoša

Sídlo: 955 01 Topoľčany, Gagarinová 2490/13

Zastúpený: Mgr. Vladimír Gális, riaditeľ

IČO: 42 120 420 DIČ: 2022742172

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Topoľčany

Číslo účtu: 2551751459/0200

ako odberateľ

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je dodávka energií a služieb do Vám prenajatých nebytových priestorov mestom Prešov v zmysle nájomnej zmluvy č. 4315 zo dňa 10.06.2011.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici:
Martina Benku č.7/A, I.a II.nadzemné podl, 1454,42 m².

Čl. II

DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na dobu neurčitú s účinnosťou od **01.07.2011.**
2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ uhrádza platby za poskytované energie a služby (ďalej predmet zmluvy) vo výške podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dohodnutý ako posledný deň obdobia, za ktoré sú energie a služby dodané. (Deň splatnosti je zhodný s dňom vzniku daňovej povinnosti).
Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu /telefonickú či písomnú/ vo výške 1,66 EUR bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.
2. V prípade poskytovania ďalších služieb neuvedených v dohode o platbách, alebo bežnej opravy a údržby v rozsahu nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., má poskytovateľ právo tieto prefakturovať odberateľovi vo vyúčtovaní v zmysle Čl. III bod 3 tejto zmluvy.
Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách.
V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, poskytovateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.
3. Poskytovateľ energií a služieb po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží odberateľovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb uvedených v Čl. III body 1 a 2 za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/ťarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb, v ktorom bude účtovať dohodnutý manipulačný poplatok 6,64 EUR bez DPH. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa energií a služieb.
Náklady súvisiace s odkanalizovaním odpadových vôd Vám budú vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po prijatí dodávateľskej faktúry.
4. Ťarchopis je splatný do 10. dňa po jeho doručení. Dobropis je splatný len na základe písomnej žiadosti odberateľa. Ak odberateľ nepožiadá o vrátenie preplatku do 15 dní od doručenia dobropisu, bude mu započítaný na ďalšie obdobie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania odberateľa s platením za poskytované energie a služby, má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
Poskytovateľ si vyhradzuje v prípade omeškania odberateľa právo pristúpiť k odpojeniu energií a služieb do predmetu nájmu formou písomného oznámenia dátumu odpojenia energií a služieb.


Čl. IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa. Účinky doručenia písomnosti pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručeníu pre odberateľa.
3. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva na dodávku energie a služieb nadobúda účinnosť dňom **01.07.2011**.

V Prešove, dňa 10.06.2011


Odberateľ:

Poskytovateľ:



Mgr. Vladimír Gális
riaditeľ

SÚKROMNÉ KONZERVATÓRIUM
DEZIDERA KARDOŠA
Gagarinova 2490, Topoľčany
pobočka Prešov

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov


Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ



DOHODA O PLATBÁCH

K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č. 4315

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.

č. faktúry : RRMM4315, napr. 11014315, 11024315 atď.

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 1019764005/1111 VS 4315 KS 0308

ako poskytovateľ

a

2. Súkromné konzervatórium D.Kardoša

Sídlo: 955 01 Topoľčany, Gagarinová 2490/13

Zastúpený: Mgr. Vladimír Gális, riaditeľ

IČO: 42 120 420 DIČ: 2022742172

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Topoľčany

Číslo účtu: 2551751459/0200

ako odberateľ

Dodanie tovaru a služieb dňa 31.07.2011, 31.08.2011, 30.09.2011 atď., vždy v posledný deň bežného mesiaca až do 31.12.2011, príp. do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:


Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný.:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	1600.00	20%	320.00	1920.00
Vodné a stočné	150.00	20%	30.00	180.00
El. energia	0.00	20%	0.00	0.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	0.00	20%	0.00	0.00
Spolu EUR	1750.00	20%	350.00	2100.00

V Prešove dňa 10.06.2011


Prevzal:


Poskytovateľ:


Mgr. Vladimír Gális
riaditeľ

SÚKROMNÉ KONZERVATÓRIUM
DEZIDERA Kardoša
Gagarinova 2490, Topoľčany
pobočka Prešov

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov


Mgr. Peter Bobko
konateľ


Ing. Juraj Hudáč
konateľ